



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/167/2023

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zur Sanierung von 2 Wohnungen sowie Arbeiten in den zugehörigen Treppenhäusern Dorfstraße 5a und Dorfstraße 6 in Drewitz

Vorberatung mit:

Gemeindevertretung in der Sitzung am 30.03.2023

Sachdarstellung:

Im Ortsteil Drewitz, Dorfstraße 5a (1. OG rechts) und Dorfstraße 6 (EG links) befinden sich 2 Wohnungen im Leerstand. Zustand und Ausstattungsstandard sind mangelhaft und nicht mehr zeitgemäß. Mit dem derzeitigen Stand ist eine Vermietung nicht realistisch. Die WBVG als bevollmächtigter Verwalter hat entsprechende Angebote zur Sanierung der Wohnungen vorgelegt. Folgende grundlegende Arbeiten, sh. auch Protokoll der Abstimmungsberatung vom 22.02.2023 als Anlage zur Beschlussvorlage, sollen durchgeführt werden:

Wohnungen:

- Beräumung und Entkernung
- Erneuerung der Elektroanlagen, Sanitäranlagen, Fußböden und Innentüren, Fliesenarbeiten, malermäßige Instandsetzung

Treppenhäuser:

- malermäßige Instandsetzung
- Erneuerung Elektroinstallation (einschl. Wechselsprechanlage Dorfstraße 6)
- Nachrüstung Obentürschließer

Gemäß Kostenschätzung vom 17.03.2023 betragen die Kosten für die geplanten Gesamtmaßnahmen, einschl. der zwischenzeitlich vorliegenden Angebote für die Elektroarbeiten für die Wohnungen und Treppenhäuser, ca. 83.600 EUR.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2023 wurde zum Thema bereits beraten. Man hat sich darauf verständigt erst zu entscheiden, wenn Klarheit über einen möglichen Umzug der Mieter aus der Dorfstraße 5 besteht. Nunmehr hat sich bestätigt, dass die Mieter an einem Umzug in die Dorfstraße 5a bzw. in die Dorfstraße 6 nicht interessiert sind.

Da die Vermietungsoptionen mit dem derzeitigen Zustand der Wohnungen gegen Null laufen, soll der Beschluss zur Sanierung erneut in die Gemeindevertretung eingebracht werden.

Es ist zu berücksichtigen, dass die Kosten gemäß Kostenschätzung vom 17.03.2023 einer fortlaufenden Kostensteigerung unterliegen.

Nach Sanierung der Wohnungen hat die WBVG eine Kaltmiete von 6,00 EUR/m² Wohnfläche kalkuliert.

Mit den Einnahmen/Ausgabenrechnungen 2. Halbjahr 2022 wurden durch die WBVG folgende Banksalden zum 31.12.2022 abgerechnet:

-Dorfstraße 5, 15.088,44 EUR (Verbindlichkeit)
-Dorfstraße 5a, 131.502,29 EUR (Guthaben)
-Dorfstraße 6, 28.063,23 EUR (Guthaben).

Im Produkt 52211.9720 (Dorfstraße 5a) stehen im Ergebnishaushalt, Sachkonto Bauunterhalt, 30.000 EUR aus Vorjahren zur Verfügung.

Da im bestehenden Haushalt die Maßnahme nicht geplant ist (investiv), bedarf es dem bestätigten Haushalt 2024, um die Maßnahme durchzuführen. Im Rahmen der zu erwartenden Kostensteigerungen sollen 105.000 EUR im Haushalt angemeldet werden.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 04.07.2023

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce stimmt der Maßnahme zur Sanierung von 2 Wohnungen im OT Drewitz (Dorfstraße 5a, 1. OG re und Dorfstraße 6, EG li) sowie den Arbeiten in den zugehörigen Treppenhäusern, gemäß Aufstellung mit Kostenschätzung vom 17.03.2023, grundsätzlich zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	X
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
52211.9720		AZ	2024 45.000,00
52211.9730		AZ	2024 60.000,00

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Simone Grigo**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

-Protokoll der Abstimmungsberatung vom 22.02.2023

-Kostenschätzung vom 17.03.2023