



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 28.06.2022

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/143/2022

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Maust, Flur 2

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Teichland liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück am Wiesenweg in Maust (Flur 2, Flurstück 386/1) vor.

Das Grundstück, auf dem das Wohnhaus errichtet werden soll, liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Maust und ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen.

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist somit nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen.

Danach können Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn

- ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden und
- die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Peitzer Teichlandschaft mit Hammergraben“. Die Erschließung des Grundstücks kann gesichert werden.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zum vorliegenden Antrag zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 17.06.2022

gez. Appelt, Noreen
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Maust, Flur 2, Flurstück 386/1 herzustellen*/ nicht herzustellen mit folgender Begründung* ...

(*) Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Lichtblau, Kerstin
Appelt, Noreen

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Übersichts- und Lageplan