

Anlage 1

SG Eintracht Peitz e.V.



Amt Peitz

Sichtvermerk:

10. Sep. 2021



Empf: ☒ BA ☒ OA ☒ KÄ ☒ KT ☒ BM
Abst: ☒ AD ☒ BA ☒ OA ☒ KÄ ☒ KT ☒ BM

Antrag auf Unterstützung bei der Realisierung eines Vorhabens im Rahmen
Goldener Plan Brandenburg 2022-2023 – Ertüchtigung der Infrastruktur im
hinteren Teil des Areals der Sportanlage

Anschrift:
Straße der
Völkerfreundschaft 2
03185 Peitz

Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrter Herr Bürgermeister,

unser Verein hat beim Land Brandenburg den Antrag gestellt, eine Förderung für die Modernisierung des hinteren Teils der Sportanlage (ehemals Turbine) zu erhalten. Die Anlage ist über 40 Jahre alt und in einem schlechten Zustand. Teile der vorhandenen Infrastruktur stellen mittlerweile eine Gefährdung dar.

Durch das Wachstum der Mitgliederzahl (Verdopplung der Vereinsmitglieder seit 2012 auf 200) platzt unser Verein aus allen Nähten. Besonders die Planung des Trainings – und Spielbetriebes gestaltet sich wegen der begrenzten Kapazitäten zunehmend schwierig. Daneben hat sich in der Sportartenbreite viel getan (Volleyball, Tennis, Gymnastik, Tanzen (CCD), Karate, Handball, uvm.). Diese große Interessengemeinschaft braucht sicheren Platz für viel dringend notwendige Bewegung.

Vereinsregister:
VR 635
Amtsgericht Cottbus

Steuernummer:
056/140/00920

Unser Plan ist, neben der Ertüchtigung und Erweiterung der Fußballfläche unser Augenmerk auch auf eine energetische Sanierung zu setzen. Neben LED-Flutlichtern, die die alte selbstgebaute und kostenintensive Anlage ersetzen soll, sollen weitere Modernisierungen vorgenommen werden und die bereits beantragte PV – Anlage installiert werden. Dies birgt für Pächter und Verpächter enorme Einsparpotentiale.

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
IBAN: DE41 1805 0000
3509 1005 99
BIC: WELADED1CBN

Um dies alles zu realisieren, haben wir im Rahmen des Förderprogramms „GPB 2021-2024“ des Landes Brandenburg eine Fördersumme in Höhe von 500.000 € beantragt. Das Projekt wird mit 75% gefördert, so dass ein Eigenanteil von 125.000 € zu erbringen ist. Derzeit besteht bei den Eigenmitteln eine Unterfinanzierung von 50.000 €.

Der Kreissportbund hat unseren Projektantrag positiv beschieden und der Landessportbund hat uns bereits ein Finanzierungskonzept übergeben. Das Projekt dient ausschließlich der Ertüchtigung der Sportanlage und seiner Infrastruktur.

1. Vorsitzender
Sebastian Bubner
☎ 0151 75019707
✉ vorstand@eintracht-peitz.de

Wir bitten Sie zu prüfen, ob Sie uns bei der Bereitstellung der Eigenmittel unterstützen können und dies in der Haushaltsplanung für die Jahre 2023/2024 berücksichtigen.

2. Vorsitzender
Peter Bresinski
☎ 0172 1417711

Wir gehen davon, dass Sie als Eigentümer der Anlage auch ein gesteigertes Interesse an einem guten Zustand haben.

Darüber hinaus wird auch die Außenwirkung der Stadt gesteigert, zumal unsere Gäste aus dem Raum Berlin zu uns kommen. Über Aufträge in Höhe von 500.000 € freuen sich bestimmt die regionalen Unternehmen.

Schatzmeister
Sandra Irmeler
☎ 0173 8620398
✉ schatzmeister@eintracht-peitz.de

Wir beantragen eine finanzielle Unterstützung für unser Förderprojekt in den Jahren 2022 und 2023 und bitten Sie, dies in Ihrer Haushaltsplanung zu berücksichtigen. Als Pächter der Anlage an der „Straße der Völkerfreundschaft 2“ sind wir stets bestrebt, für unsere Mitglieder und Besucher vernünftige Bedingungen für den Sport anzubieten.

Über eine positive Rückmeldung zu den beantragten 50.000 € würden wir uns sehr freuen.

Selbstverständlich bin ich als Präsident und Vertreter der SG Eintracht Peitz gerne bereit, unser Vorhaben in Bild und Ton den Ausschüssen bzw. der Stadtverordnetenversammlung nochmals vorstellen zu können.

Es grüßt sportlich

SG Eintracht Peitz

03185 Peitz

- Der Vorstand -

Sebastian Bubner

Präsident SG Eintracht Peitz e.V.

Kontakt: vorstand@eintracht-peitz.de oder Telefon 0151/75019707



2022/2023

Graske, Gudrun

Von: vorstand@eintracht-peitz.de
Gesendet: Dienstag, 15. März 2022 19:04
An: Hölzner, Elvira
Betreff: Re: Ihr Schreiben an den Bürgermeister und die Stadtverordnete vom 17.01.2022
Anlagen: Finanzkonzept für die Stadt.pdf



Hallo Frau Hölzner,

anbei das Finanzierungskonzept aus der hervorgehen soll, dass wir mit 50.000 € Eigenmitteln durch die Stadt eine Renovierung anstreben können.

Ohne das Geld der Stadt wird es leider nicht möglich sein. Ich hoffe Sie können überzeugend auf die Mitglieder einwirken. Bitte laden sich mich gerne zu allen Sitzungen ein, bei denen dieses Thema besprochen wird.

Beste Grüße

Sebastian Bubner

Am 2022-02-01 18:02, schrieb Hölzner:

- > Sehr geehrter Herr Bubner,
- >
- > Im Rahmen des gestrigen Hauptausschusses der Stadt Peitz habe ich
- > Ihren o.g. Antrag zur Information
- >
- > verteilt. Die Beratung und Beschlussfassung soll im Rahmen der
- > Haushaltsdiskussion erfolgen.
- >
- > Folgende Angaben möchte die Abgeordneten im Vorfeld noch beigebracht
- > haben:
- >
- > Finanzkonzept für die gesamte Maßnahme, in Jahresscheiben unterteilt.
- >
- > Wer finanziert welche Summen?
- >
- > Welche Deckungslücke ergibt sich, in welchen Jahresscheiben?
- >
- > Die Zuarbeit sollte bis zum 10.04.2022 erfolgen.
- >
- > Mit freundlichen Grüßen
- >
- > Elvira Hölzner
- >
- > _____
- > _____
- >
- >
- > Amt Peitz
- >
- > Amtsdirektorin
- >
- > Schulstraße 6
- >
- > 03185 Peitz

Finanzierungskonzept GPB 2022 – 2023 Sportanlage Peitz

Straße der Völkerfreundschaft 2

Stand: 04.02.2022

Lfd. Nr.	Finanzierungsquelle	2022	2023	Summe	Bemerkung
	Gesamtvolumen	266.750,00 €	233.250,00 €	500.000,00 €	
1	Land Brandenburg	200.000,00 €	175.000,00 €	375.000,00 €	Finanzierungsangebot liegt vor
2	Eigenanteil	66.750,00 €	58.250,00 €	125.000,00 €	
2.1.	Sponsoren	15.486,00 €	13.514,00 €	29.000,00 €	Zusagen liegen vor
2.2.	Eintracht Peitz	10.680,00 €	9.320,00 €	20.000,00 €	gesichert
2.3.	Teichlandstiftung/ Kredit	40.584,00 €	35.416,00 €	76.000,00 €	Darlehenszusage liegt vor *
	Summe	66.750,00 €	58.250,00 €	125.000,00 €	

- Die Darlehenstilgung kann auf die Folgejahre nach der Fertigstellung verteilt werden. Der Verein schätzt ein, dass er in den Folgejahren eine Tilgung in Höhe von 26.000 € erreichen kann. Somit verbleibt eine Deckungslücke von **50.000 €**.

Geplante Rückzahlungen:

2022 -> 15.000 €

2023-> 25.000 €

2024->36.000 € = 76.000 € (50.000 € Deckungs- und Finanzierungslücke + 26.000 € erhoffte Eigenmittelbeschaffung über Mitglieder und zusätzliche Sponsoren)

Eine Tilgung über 2024 hinaus kann nach Rücksprache mit der Teichland Stiftung möglich gemacht werden.

Gesprächsvermerk zum Finanzierungskonzept der SG Eintracht Peitz e.V. vom 04.03.2022 zur Umsetzung des Fördervorhabens „Ertüchtigung der Infrastruktur im hinteren Teil der Sportanlage Fischerstraße“ im Rahmen Goldener Plan Brandenburg 2022 – 2023

1. Termin: 06.04.2022
2. Ort: Amtsverwaltung Peitz
3. Teilnehmer:

Herr Bubner	Präsident der SG Eintracht
Herr Kindschuh	Mitglied der SG Eintracht
Herr Kirsch	Vorstandsvorsitzender der Teichlandstiftung
Herr Bielke	Geschäftsführer der Teichlandstiftung
Frau Hölzner	Amtsleiterin des Amt Peitz
Frau Lichtblau	Kämmerin des Amtes Peitz
Herr Chrobot	Stadtverordneter der SVV Peitz (CDU-Fraktion)
4. Anlass, Sachverhalt und weitere Festlegungen:
 - Die SG Eintracht Peitz hat an die Stadtverordnetenversammlung (SVV) Peitz mit Posteingang 17.01.2022 nochmals einen Antrag auf finanzielle Unterstützung in Höhe von 50.000 € zur Unterstützung der Refinanzierung bei der Tilgung eines Darlehens der Teichlandstiftung in Höhe von 76.000 € im Rahmen der Haushaltsaufstellung der Stadt Peitz für die Jahre 2022/23 gestellt. Das Darlehen ist Teil der seitens des Sportvereines aufzubringenden Eigenanteiles in Höhe von 125.000 € für seine Antragstellung beim Land Brandenburg zur Umsetzung des Fördervorhabens „Ertüchtigung der Infrastruktur im hinteren Teil der Sportanlage Fischerstraße“ im Rahmen Goldener Plan Brandenburg 2022 – 2023. Dazu hat der Verein der SVV für die Haushaltsberatung ein Finanzierungskonzept (Stand: 04.04.2022) eingereicht, welches weitere Fragen aufwirft (Anlage).
 - Vor diesem Hintergrund wurde im Hauptausschuss der Stadt Peitz festgelegt, dass vor einer Entscheidung in der Sache zunächst eine Beratung mit der SG Eintracht, der Teichlandstiftung als Darlehensgeber und dem Amt Peitz unter Beteiligung des Stadtverordneten Herrn Chrobot stattfinden soll. Ziel dieser Beratung ist es in Erfahrung zu bringen, wie die Darlehensrückzahlung mit der Teichlandstiftung geregelt ist/geregelt werden kann und welche Bedingungen daran u. U. auch an die Stadt Peitz geknüpft sind.
 - **Herr Bubner** leitet zu Beginn der Beratung in das Thema nochmals kurz ein und informiert alle Teilnehmer (TN) über das bisher erfolgte Antragsverfahren und den derzeitigen Stand des Bewilligungsverfahrens. Im Weiteren geht er auf das Finanzierungskonzept ein:
 - Für den aufzubringenden Eigenanteil in Höhe von 125.000 € für den Förderantrag hat der Verein bisher Sponsorleistungen in Höhe von 29.000 € zugesagt bekommen, kann aus eigenen

Mitteln 20.000 € aufbringen und hat von der Teichlandstiftung eine Darlehnszusage in Höhe von 76.000 € erhalten.

- Für die Darlehnsrückzahlung stehen dem Verein nach derzeitiger Kalkulation 26.000 € aus eigen aufzubringenden Mittel in den nächsten beiden Jahren zur Verfügung (s. Finanzierungskonzept).
 - Die Darlehnsrückzahlung sollte seiner Meinung nach auch durch eine Beteiligung der Stadt Peitz als Eigentümer der Sportanlage nachhaltig gesichert werden. Daher die Antragstellung an die Stadt Peitz über die sich ergebende Deckungslücke von 50.000 € bei der Darlehnsrückzahlung.
 - Die zeitnahe Rückzahlung des Darlehns bis 2024 im Finanzierungskonzept resultiert aus der im Jahr 2024 endenden Legislaturperiode der jetzigen SVV. Was danach komme sei ungewiss.
- **Herr Bielke** informiert danach zur Darlehnszusage der Teichlandstiftung für die SG Eintracht Peitz, die diese für die Antragstellung beim Fördermittelgeber benötigte. Die Entscheidung dafür sei auf der Vorstandsebene der Teichlandstiftung erfolgt. Die Darlehnszusage ist zunächst auf zwei Jahre abgestimmt. Eine weitere Untersetzung des Darlehns und die Rückzahlungsmodalitäten sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vertraglich mit der SG Eintracht fixiert.
 - **Herr Kirsch** als Vorstandsvorsitzender bestätigt das zuvor Gesagte von Herrn Bielke und ergänzt, dass die Förderzusage der Teichlandstiftung an den Verein steht, unabhängig von einer Unterstützung der Stadt Peitz an den Sportverein für die Darlehnstilgung. Im Übrigen wird es keine Vertragsoffenlegung der noch zu schließenden Vereinbarung mit der SG Eintracht zu den Einzelheiten der DarlehnsGewährung und den Rückzahlungsmodalitäten geben. Hier warte man noch auf die entsprechenden Vorstellungen und Vorschläge seitens des Vereins. Auch würde die Stadt Peitz bei einer Unterstützung des Vereins nicht Vertragspartner mit der Teichlandstiftung werden.
 - Die Vertreter der Stadt Peitz nehmen die vorgemachten Aussagen der Teichlandstiftung mit Interesse zur Kenntnis, liefern sie doch jetzt ein klareres Bild zur Finanzierungssituation des Fördervorhabens. Auf Nachfrage von **Herrn Chrobot** bestätigt **Herr Kirsch** nochmals, dass die Teichlandstiftung zu ihrer Zusage steht, das Fördervorhaben zu begleiten, unabhängig von einer Beteiligung der Stadt Peitz. Der Verein muss der Teichlandstiftung zunächst Vorschläge zur Darlehnstilgung unterbreiten und dann werde man Lösungswege mit dem Verein suchen und auch finden. Neben einer DarlehnsGewährung gebe es auch andere Fördermöglichkeiten der Stiftung wird durch ihn verwiesen.
 - **Frau Hölzner** informiert im Anschluss daran, dass eine Förderung der Stadt Peitz über die Investitionsschiene des Haushaltes der Stadt Peitz haushaltsrechtlich nicht möglich ist und verweist auf ähnlich gelagerte Fälle im Amt Peitz, wo es Seitens der Kommunalaufsicht keine Genehmigung gegeben hat. Als einziger möglicher Gedankenansatz käme eine Unterstützung des Vereins innerhalb des Ergebnishaushaltes in Betracht.
 - Dieser Gedankenansatz der Verwaltung wird durch **Frau Lichtblau** im Folgenden näher erläutert. Eine solche Unterstützung für den Verein könnte mit Zustimmung der SVV durch eine jährliche Erhöhung der Betriebskostenbezuschussung (BK) des Vereines innerhalb des Finanzplanungs-Zeitraumes von 5 Jahren (2022 bis 2026) erfolgen. Dazu müsste der Verein gegenüber der Stadt Peitz seine gesamten Aufwendungen an Betriebs- und Bewirtschaftungskosten der letzten drei Jahre offenlegen, um einen adäquaten Mittelwert zu bekommen. Somit wäre es denkbar, der SG Eintracht

im Finanzplanungszeitraum eine jährliche zusätzliche Bezuschussung bei den BK zukommen zu lassen. Damit kann der Verein dann in dem Zeitraum seine Darlehnstilgung gegenüber der Teichlandstiftung im erforderlichen Maß erhöhen.

- Dieser Vorschlag wird seitens des Vereins positiv aufgegriffen. Es wird gegenseitig verabredet, der Amtsverwaltung Peitz sowie Herrn Chrobot zur Kalkulation die erforderlichen Angaben unverzüglich zur Verfügung zu stellen. Frau Lichtblau und Herr Chrobot werden sich nach Eingang der Unterlagen am 14.04.2022 damit befassen und einen Vorschlag für die nächste Haushaltsberatung erarbeiten.
- **Herr Chrobot** unterbreitet abschließend den Vorschlag, diese zusätzliche Bezuschussung des Vereins für die Dauer des Finanzplanungszeitraumes vertraglich per Einzelbeschluss der SVV und Abschluss einer Vereinbarung zu regeln. Damit hat diese Entscheidung auch verbindliche Rechtskraft über die jetzige Legislaturperiode der SVV Peitz hinaus. Dieser Vorschlag wird sowohl von der Verwaltung als auch vom Verein positiv befürwortet.


Andreas Chrobot
Stadtverordneter der SVV Peitz

Anlage

Finanzierungskonzept GPB 2022 – 2023 Sportanlage Peitz (Stand: 04.02.2022)

Finanzierungskonzept GPB 2022 – 2023 Sportanlage Peitz

Straße der Völkerfreundschaft 2

Stand: 04.02.2022

Lfd. Nr.	Finanzierungsquelle	2022	2023	Summe	Bemerkung
Gesamtvolumen					
1	Land Brandenburg	200.000,00 €	175.000,00 €	375.000,00 €	Finanzierungsangebot liegt vor
2	Eigenanteil	66.750,00 €	58.250,00 €	125.000,00 €	
2.1.	Sponsoren	15.486,00 €	13.514,00 €	29.000,00 €	Zusagen liegen vor
2.2.	Eintracht Peitz	10.680,00 €	9.320,00 €	20.000,00 €	gesichert
2.3.	Teichlandstiftung/ Kredit	40.584,00 €	35.416,00 €	76.000,00 €	Darlehenszusage liegt vor *
	Summe	66.750,00 €	58.250,00 €	125.000,00 €	

- Die Darlehenstilgung kann auf die Folgejahre nach der Fertigstellung verteilt werden.

Der Verein schätzt ein, dass er in den Folgejahren eine Tilgung in Höhe von 26.000 € erreichen kann.

Somit verbleibt eine Deckungslücke von **50.000 €**.

(geplante Rückzahlungen:

2022 -> 15.000 €

2023 -> 25.000 €

2024 -> 36.000 € - 76.000 € (50.000 € Deckungs- und Finanzierungslücke + 26.000 € erhaltene Eigenmittelbeschaffung über Mitglieder und zusätzliche Sponsoren)

Eine Tilgung über 2024 hinaus kann nach Rücksprache mit der Teichland Stiftung möglich gemacht werden.

Graske, Gudrun

Von: vorstand@eintracht-peitz.de
Gesendet: Montag, 11. April 2022 13:23
An: lichtblau@peitz.de; Hölzner, Elvira
Betreff: Betriebskosten Eintracht Peitz
Anlagen: Betriebskosten 2021 Eintracht Peitz.pdf



Hallo Frau Lichtblau,
hallo Frau Hölzner,

anbei übersenden wir Ihnen die Tabelle zu unseren Betriebskosten. Dies sind die absolut notwendigen Kosten für einen Grundlage eines Sportbetriebes. Der Sportbetrieb an sich ist dabei noch um ein vielfaches höher mit Kosten verbunden.

Eine Haushaltsförderung und ein Betriebskostenzuschuss ist daher für eine Förderung von 5x10.000 € bis 2026 absolut darstellbar und abrechenbar! Wir hoffen inständig, dass sie diesen Betrag nicht noch einmal nachverhandeln. Wir haben genügend weitere Kosten und die restlichen Gelder bis 125.000 € müssen auch noch aufgetrieben werden.

Dort werden wir sicher nochmals auf die Teichland Stiftung zugehen müssen, aber nicht um die 50.000 € der Stadt auch quersubventionieren zu müssen.

Wir werden diesbzgl. auch in den Fraktionen vorsprechen und unsere Meinung nochmals deutlich kundtun, dass wir 50.000 € als Minimumbetrag von der Stadt benötigen, ansonsten wird am Ende eine grüne Wiese entstehen wo wir uns keine Fußballtore oder eine Beregnungsanlage mehr leisten konnten!

Wir danken für Ihr Verständnis und bedanken uns für etwaige Mithilfe.

Sportliche Grüße

Sebastian Bubner
Vorstandsvorsitzender
Peitz

Tel.: 0151 / 75019707
Anschrift: Straße der Völkerfreundschaft 2, 03185

SG Eintracht Peitz e.V.
eintracht-peitz.de

Mail: vorstand@eintracht-peitz.de Web:

Betriebskosten 2021 Eintracht Peitz (Stand April 2022)

Sportanlage Straße der Völkerfreundschaft 2

Lfd Nr.	Betriebskosten	Betrag/a	Teuerungsrate ab 2022 -verschiedene Quellen-	Betrag/a ab 2022	Bemerkung
1	Elektroenergie	1.808,56 €	30,00%	2.351,13 €	Jahresabrechnung über Amt Peitz an Verein
2	Gas	3.857,98 €	40,00%	5.401,17 €	Verein
3	Wasser/Abwasser	958,49 €	10,00%	1.054,34 €	Verein
4	Müllentsorgung	61,18 €		61,18 €	Jahresabrechnung über Amt Peitz an Verein
5	Prüfungen Gesundheitsamt	100,00 €		100,00 €	Jahresabrechnung über Amt Peitz an Verein
6	Gebäudeversicherung	251,61 €		251,61 €	Jahresabrechnung über Amt Peitz an Verein
7	Inhaltsversicherung	63,67 €		63,67 €	Jahresabrechnung über Amt Peitz an Verein
8	Benzinkosten Rasen	500,00 €	20,00%	600,00 €	Verein
9	Wartung Beregnungsanlage	214,20 €		214,20 €	Verein
10	Wartung Heizung	200,00 €		200,00 €	Verein
	Summe	8.015,69 €		10.297,30 €	