

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 18.05.2022****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/238/2022

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zum Umbau und Umnutzung der Räume der ehemaligen Rettungswache in einen Jugendtreff

Vorberatung mit: SVV am 14.10.2020**Sachdarstellung:**

Das Diakonische Werk Elbe-Elster e.V. hat sich bereit erklärt, mit einem Sozialarbeiter vor Ort die Jugendarbeit wieder aufzubauen. Das Konzept wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 14.10.2020 vorgestellt und der Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Jugendclubs gefasst. Die erforderlichen Verhandlungen mit dem Landkreis und dem Diakonischen Werk wurden aufgenommen.

Ab 01.07.2022 wird das Diakonische Werk mit einem Sozialarbeiter vor Ort die Jugendarbeit aufbauen. Dazu wird vorübergehend ein Raum in der Oberschule zur Verfügung gestellt. Für die weitere Jugendarbeit sollen die Räume der ehem. Rettungswache Schulstraße 8B genutzt werden.

Die Umnutzung der Räume der ehem. Rettungswache in einen Jugendtreff bedarf einer Baugenehmigung.

Um die Fahrzeughalle als Raum für Freizeitaktivitäten nutzen zu können, sind die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (Wärmeschutz) einzuhalten. Augenmerk muss auch auf das Thema Belüftung gerichtet werden. Weiterhin sind Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik und der Heizung erforderlich.

Es sind folgende Umbauarbeiten im Bereich der ehem. Fahrzeughalle notwendig:

- Flächenverglasung mit Lüftungsflügeln anstelle der Tore,
- Aufbau eines gedämmten Fußbodens,
- Innendämmung der Wände,
- Einbau einer Unterdecke als Schallschutzdecke und
- Änderung, Anpassung und Erweiterung der Heizungs- und der Beleuchtungsanlage.

Der WC-Bereich ist getrennt für Männer und Frauen umzubauen.

Die technischen Anlagen (Beleuchtung, Informationstechnik) der Räume für Büro/Beratung, für Hausaufgaben und der Teeküche sind anzupassen, ggf. auszutauschen bzw. zu erneuern.

Nach Kostenermittlung betragen die Gesamtkosten brutto inkl. Nebenkosten rund 183.500 €.

Die Verwaltung hat für das Projekt Anträge auf Gewährung von Zuwendungen

- aus dem Programm Zusammenhalt (Landesmittel) in Höhe von 150.000 € und
- im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit beim Landkreis SPN in Höhe von 15.000 € gestellt.

Der erforderliche Eigenanteil in Höhe von 18.500 € ist im Haushalt der Stadt eingeplant.

Mit der Genehmigungsplanung sollen die Folgekosten u.a. für die Unterhaltung und Bewirtschaftung des Gebäudeteils ermittelt werden.
Das Diakonische Werk wird sich an den Betriebskosten beteiligen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 09.05.2022

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Umbau und die Umnutzung der Räume der ehemaligen Rettungswache in einen Jugendtreff vorbehaltlich der Bereitstellung der beantragten Fördermittel.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr
			Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr
			Betrag in €
36511.2511/ 78510000	36511.01	AZ (90% Förderung)	2022/ 2023
			ca. 183.500

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €
Unterhaltung, Betriebskosten		sind mit der weiteren Planung zu ermitteln

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Grundriss, Schnitt und Visualisierung der Räume