

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung "Bahn-Logistikzentrum"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

OK<sub>max</sub> Oberkante baulicher Anlagen in Meter über dem Höhenbezug als Höchstmaß (§18 BauNVO)

HB Höhenbezug in Meter  
(Höhenbezugssystem DHHN 2016) (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen

Straßenbegrenzunglinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG1 private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Migrationskorridor"

PG2 private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Park"

PG3 private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Fläche für den Naturschutz"

PG4 private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Abstandsgrün"

Abgrenzungen der Grünflächen mit unterschiedlicher Zweckbestimmung

Flächen für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Fläche für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung,  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes (Knötchenlinie)  
(§ 1 Abs. 4, § 16. Abs. 5 BauNVO)

31,5 Bemaßung in Metern

TF 1.3 Bezeichnung der Teilflächen (TF) in den Baugebieten

LEK, Tag  
LEK, Nacht Emissionskontingente Tag / Nacht [dB(A)]

Sektor A Richtungssektor für Zusatzkontingente mit Bezeichnung

PFLANZLISTEN

Pflanzliste 1

| Kletterpflanzen            | Botanischer Name                       |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Deutscher Name             |                                        |
| Kletterpflanzen            |                                        |
| Arten ohne Rankhilfebedarf |                                        |
| Dreilappiger Wilder Wein   | <i>Parthenocissus tricuspidata</i>     |
| in Sorten:                 | 'Green Spring', P.t. 'Veit-chii'       |
| Efeu                       | <i>Hedera helix</i>                    |
| Wilder Wein                | <i>Parthenocissus quinquefolia</i>     |
| Wilder Wein auch in Sorte: | <i>P. quinquefolia</i> , 'Engelmannii' |
| Arten mit Rankhilfebedarf  |                                        |
| Blauregen                  | <i>Wisteria sinensis</i>               |
| Waldrebe                   | <i>Clematis vitalba</i>                |

Pflanzliste 2

| Baumarten      | Botanischer Name        |
|----------------|-------------------------|
| Deutscher Name |                         |
| Feldahorn      | <i>Acer campestre</i>   |
| Spitz-Ahorn    | <i>Acer platanoides</i> |
| Sand-Birke     | <i>Betula pendula</i>   |
| Hainbuche      | <i>Carpinus betulus</i> |
| Traubeneiche   | <i>Quercus petraea</i>  |
| Winterlinde    | <i>Tilia cordata</i>    |
| Feld-Ulme      | <i>Ulmus minor</i>      |

Pflanzliste 3

| Straucharten            | Botanischer Name          |
|-------------------------|---------------------------|
| Deutscher Name          |                           |
| Gemeine Berberitze      | <i>Berberis vulgaris</i>  |
| Hundsrose               | <i>Rosa canina</i>        |
| Hecken-Rose             | <i>Rosa corymbifera</i>   |
| Wein-Rose               | <i>Rosa rubiginosa</i>    |
| Filz-Rose               | <i>Rosa tomentosa</i>     |
| Sal-Weide               | <i>Salix caprea</i>       |
| Eingriffeliger Weißdorn | <i>Crataegus monogyna</i> |
| Kreuzdorn               | <i>Rhamnus carthatica</i> |
| Pfaffenhütchen          | <i>Euonymus europaeus</i> |
| Roter Hartriegel        | <i>Cornus sanguinea</i>   |

Pflanzliste 4

| Obstbäume       | Botanischer Name        |
|-----------------|-------------------------|
| Deutscher Name  |                         |
| Wild-Äpfel      | <i>Malus sylvestris</i> |
| Wild-Birne      | <i>Pyrus pyraeaster</i> |
| Trauben-Kirsche | <i>Prunus padus</i>     |

Pflanzliste 5

| Baumarten Wald, Waldmantel | Botanischer Name        |
|----------------------------|-------------------------|
| Deutscher Name             |                         |
| Feldahorn                  | <i>Acer campestre</i>   |
| Hainbuche                  | <i>Carpinus betulus</i> |
| Traubeneiche               | <i>Quercus petraea</i>  |
| Nordische Eberesche        | <i>Sorbus aucuparia</i> |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Anlage LEAG: Brunnen endverwahrt

Anlage LEAG: Brunnen

Anlage LEAG: Höhenfestpunkt

VERMERK

Trassenstreifen für "in Aussicht genomene" Bahnanlagen

NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TF 1.1</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 78,4 m<br>LEK, Tag 67 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 49 [dB(A)] | <b>TF 1.6</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,5 m<br>LEK, Tag 67 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 51 [dB(A)] | <b>TF 2.1</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,6 m<br>LEK, Tag 64 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 46 [dB(A)] | <b>TF 3.1</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,5 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] | <b>TF 4.1</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 79,0 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 49 [dB(A)] | <b>TF 5.1</b><br>GRZ 0,4<br><br><br>OK <sub>max</sub> 10m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 45 [dB(A)]              | <b>TF 6.1</b><br>GRZ 0,4<br><br><br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 73,8 m<br>LEK, Tag 57 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 45 [dB(A)]              | <b>TF 6.6</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,5 m<br>LEK, Tag 62 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 58 [dB(A)] | <b>TF 7.0</b><br>GRZ 1,0<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,0 m<br>LEK, Tag 70 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 55 [dB(A)] |
| <b>TF 1.2</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 78,7 m<br>LEK, Tag 67 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 47 [dB(A)] | <b>TF 1.7</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,5 m<br>LEK, Tag 69 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 53 [dB(A)] | <b>TF 2.2</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 79,4 m<br>LEK, Tag 65 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 49 [dB(A)] | <b>TF 3.2</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,7 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] | <b>TF 4.2</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 80,2 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] | <b>TF 5.2</b><br>GRZ 0,4<br><br><br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 81,0 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 45 [dB(A)] | <b>TF 6.2</b><br>GRZ 0,4<br><br><br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 76,1 m<br>LEK, Tag 60 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 45 [dB(A)]              | <b>TF 6.7</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 84,3 m<br>LEK, Tag 62 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 59 [dB(A)] |                                                                                                                                     |
| <b>TF 1.3</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,0 m<br>LEK, Tag 68 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 48 [dB(A)] | <b>TF 1.8</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 84,3 m<br>LEK, Tag 67 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 53 [dB(A)] | <b>TF 2.3</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,0 m<br>LEK, Tag 65 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 49 [dB(A)] | <b>TF 3.3</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,6 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] | <b>TF 4.3</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 80,4 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] |                                                                                                                        | <b>TF 6.3</b><br>GRZ 0,6<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 76,3 m<br>LEK, Tag 60 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 55 [dB(A)] | <b>TF 6.8</b><br>GRZ 0,6<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,0 m<br>LEK, Tag 62 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 59 [dB(A)] |                                                                                                                                     |
| <b>TF 1.4</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,6 m<br>LEK, Tag 70 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 52 [dB(A)] | <b>TF 1.9</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,9 m<br>LEK, Tag 65 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 52 [dB(A)] |                                                                                                                                     | <b>TF 3.4</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,7 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] | <b>TF 4.4</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 81,5 m<br>LEK, Tag 61 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 50 [dB(A)] |                                                                                                                        | <b>TF 6.4</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 77,5 m<br>LEK, Tag 60 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 55 [dB(A)] | <b>TF 6.9</b><br>GRZ 0,4<br><br><br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,0 m<br>LEK, Tag 59 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 59 [dB(A)]              |                                                                                                                                     |
| <b>TF 1.5</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,3 m<br>LEK, Tag 69 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 52 [dB(A)] |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                        | <b>TF 6.5</b><br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 77,5 m<br>LEK, Tag 60 [dB(A)]<br>LEK, Nacht 53 [dB(A)] |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |

Gemeinde

Jänschwalde  
(Janšojce)

Bebauungsplan

Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde

Planzeichenerklärung / Nutzungsschablonen

Satzung Fassung April 2022

Amt Peitz

Schulstraße 6  
03185 Peitz