



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 05.05.2022

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/119/2022

TOP:

Thema:

Beschluss zum Städtebaulichen Rahmenvertrag über die Rahmenbedingungen zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Zuge der Entwicklung des Plangebietes "Industrie- und Gewerbepark Green Areal Lausitz" in der Gemeinde Jänschwalde

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Gemäß § 11 BauGB ist es notwendig, einen städtebaulichen Vertrag zur Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen durch den Vertragspartner auf eigene Kosten zu schließen.

Der Abschluss dieses Vertrages ist Voraussetzung für den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ in der Gemeinde Jänschwalde/ Janšojce in der Fassung April 2022, da die Genehmigung und Realisierung von Vorhaben im Geltungsbereich von Erschließungsmaßnahmen und von Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB innerhalb des Geltungsbereiches und auf externen Flächen abhängig ist.

Der vorliegende Vertrag ist ein Rahmenvertrag, der für beide Seiten verpflichtend schrittweise bei Bedarf durch weitere darauf aufbauende Verträge ergänzt wird.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Büro Amtsdirektorin

Peitz, den 26.04.2022

gez. Hölzner, Elvira
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt auf der Grundlage des § 11 BauGB beigefügten Städtebaulichen Vertrag (mit Stand: 25.04.2022) über die Rahmenbedingungen zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Zuge der Entwicklung des Plangebietes „Industrie- und Gewerbepark Green Areal Lausitz“ im Bereich des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" (Fassung April 2022).

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Büro Amtsdirektorin	Hözlner, Elvira	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Entwurf zum Städtebaulichen Rahmenvertrag über die Rahmenbedingungen zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Zuge der Entwicklung des Plangebietes „Industrie- und Gewerbepark Green Areal Lausitz“ in der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce –Stand: 25.04.2022- für den Bereich des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"

