



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 05.05.2022

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/121/2022

TOP:

Thema:

Beschluss zur Satzung zum Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce in der Fassung April 2022

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ in der Gemeinde Jänschwalde/Janšojce wurde das vorgeschriebene Verfahren durchgeführt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Planentwurf wurde durchgeführt. Die zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Hinweise und Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung geprüft, abgewogen und entsprechend berücksichtigt. Unter Berücksichtigung des Abwägungsbeschlusses und des Beschlusses der 1. Ergänzung zur Abwägung kann der Planentwurf nunmehr als Satzung beschlossen werden. Die Begründung sowie der Umweltbericht mit seinen Anlagen werden gebilligt. Mit seiner ortsüblichen Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Peitz tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gemäß § 10a BauGB wird der in Kraft getretene Bebauungsplan mit seiner Begründung ergänzend in das Internet gestellt. Der Plan in seiner Fassung vom April 2022 liegt der Anlage bei.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 26.04.2022

gez. Elvira Hölzner
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ (Fassung April 2022) gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Es waren nach § 22 BbgKVerf keine Mitglieder der Gemeindevertreterversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftung, Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend:

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Büro Amtsdirektorin	Hölzner, Elvira	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ in der Fassung April 2022