

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 27.04.2022****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/228/2022

TOP:

Thema:

Beschluss zum Nutzungsvertrag für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft

Vorberatung mit:

Hauptausschuss der Stadt Peitz am 28.03.2022

Sachdarstellung:

Das Land Brandenburg gewährt mit dem „Goldenen Plan Brandenburg“ Zuwendungen für Baumaßnahmen an vereinseigenen bzw. gepachteten Sportanlagen und Vereinsräumen sowie kommunalen Sportstätten.

Zur Beantragung entsprechender Mittel war es erforderlich, die Nutzungszeit des bestehenden Vertrages zwischen der Stadt Peitz und der SG Eintracht Peitz e.V. zum Objekt Sportlerheim und Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft, anzupassen.

In der Stadtverordnetenversammlung am 25.08.2021, TOP 10, wurde dahingehend bereits einer Verlängerung der Nutzungszeit bis zum 31.12.2050 zugestimmt.

Des Weiteren ergab sich die Notwendigkeit, den bestehenden Vertrag auf Aktualität und Inhalt zu prüfen. Die beabsichtigten Änderungen wurden mit der SG Eintracht Peitz e.V. entsprechend vorabgestimmt und sind im beiliegenden Vertragsentwurf farblich gekennzeichnet.

Im Wesentlichen wurde der Vertrag in folgenden Punkten überarbeitet:

- § 1 Punkt (6) Satz 2 wurde ersatzlos gestrichen
- § 3 Punkt (2) wurde ersatzlos gestrichen
- § 3 und § 4 wurden zusammengefasst
 - Änderung zum Abschluss der Inhaltsversicherung zum Inventar des Nutzers
 - Präzisierung zu den derzeit vom Eigentümer vorverauslagten umlagefähigen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- § 6 (neu § 5), neue Grundlage zur Prüfung der Kostenbeteiligung des Eigentümers an Aufwendungen für Maßnahmen zur Verbesserung / Erhaltung der baulichen Anlagen und Freiflächen
- § 6 neu, Regelung zur Untervermietung

Im Hauptausschuss am 28.03.2022, TOP 8 öffentlicher Teil, wurde über den Vertragsentwurf bereits beraten. Der Hauptausschuss hat den Abschluss des vorliegenden

Vertragsentwurfes empfohlen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 09.05.2022

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt den Abschluss des Nutzungsvertrages zwischen der Stadt Peitz und der SG Eintracht Peitz e.V. 1924 für das Sportlerheim und die Sportplätze in Peitz, Straße der Völkerfreundschaft,

*1 - in der vorliegenden Form.

*2 - mit folgenden Änderungen:

(nichtzutreffendes bitte streichen)

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	<u>ja/nein:</u>
---	------------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
42211.2502.52410000	2302	AW	2022 5.000,00 2023 5.000,00 2024 5.000,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	<u>ja/nein</u>
--	-----------------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:	<u>ja/nein</u>
---------------------	-----------------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Simone Grigo

mitgezeichnet:

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

-Nutzungsvertrag Bestand

-Nutzungsvertrag neu Entwurf

