

Gemeinde Heinersbrück

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 05.04.2022

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/071/2022

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Gemarkung Heinersbrück, Flur 2

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Heinersbrück liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück an der Briesniger Straße (Gemarkung Heinersbrück, Flur 2, Flurstück 47/3) vor.

Das Grundstück ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen. Danach können Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn

- ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden und
- die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt nicht in einem Schutzgebiet.

Die Erschließung des Grundstücks ist gegeben.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zur vorliegenden Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 25.03.2022

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück an der Briesniger Straße (Gemarkung Heinersbrück, Flur 2, Flurstück 47/3) herzustellen/ nicht herzustellen mit folgender Begründung ...(*)

(*) Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Lichtblau, Kerstin
Exler, Jörg

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

1_Übersichtsplan

2_Lageplan