Gemeinde Heinersbrück

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 01.02.2022		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Hei/BA/066/2022	TOP:

Thema:
Beschluss über das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Bungalow zu Wohnzwecken in der Gemarkung Grötsch, Flur 1

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Heinersbrück liegt der Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Bungalow zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Dorfstraße 39 b (Gemarkung Grötsch, Flur 1, Flurstück 299) vor.

Das Grundstück ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen.
Danach können Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn
- ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden und
- die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt nicht in einem Schutzgebiet.
Die Erschließung des Grundstücks ist gegeben.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zur vorliegenden Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 21.01.2022 gez. Exler, Jörg Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinersbrück beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Bungalow zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Dorfstraße 39 b (Gemarkung Grötsch, Flur 1, Flurstück 299) herzustellen/ nicht herzustellen mit folgender Begründung …(*)

(*) Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**~~ja~~/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**~~ja~~/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		**~~ja~~/nein**
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Exler, Jörg	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
1_Übersichtsplan
2_Lageplan