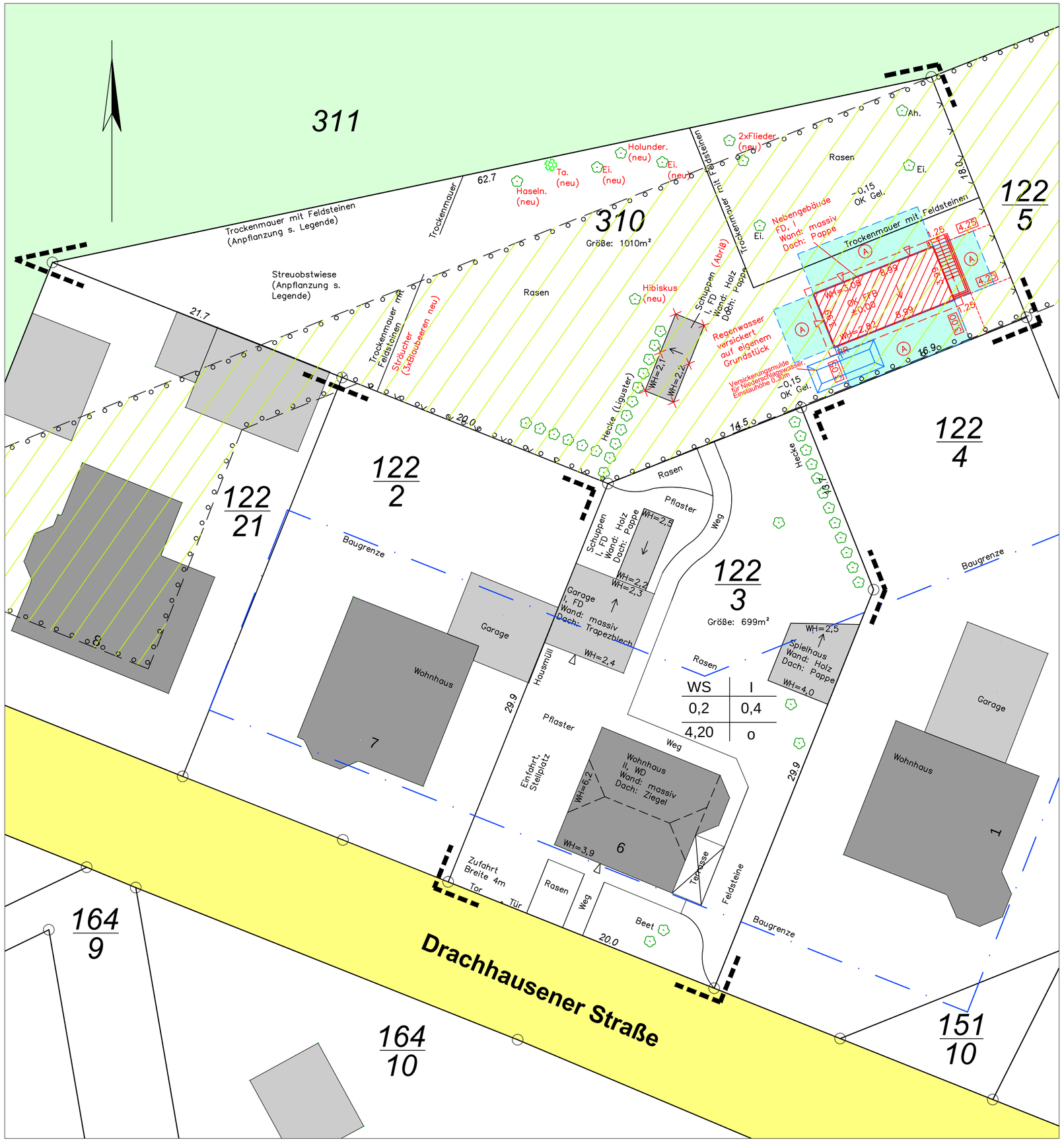

Legende:

- Bauliche Anlage - Bestand
- Bauliche Anlage - Abbruch
- Bauliche Anlage - Neubau Nebengebäude
- öffentliche Verkehrsfläche "Drachhausener Straße"
- Fallrohre (Regenwasser), Das Regenwasser versickert auf dem eigenen Grundstück..
- Bäume Bestand / Neu
- Grenze Baugrundstück
- Abstandsflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen gem. B-Plan.

Bereits durchgeführte Anpflanzungen auf dem Baugrundstück:

Laubbäume / Sträucher:
1x Tanne
1x Holunder
1x Haselnuss
2x Eiche
2x Flieder
1x Hibiskus

Obstbäume /Streuobstwiese:
1x Birne
1x Pflaume
3x Pfirsich
1x Nektarien
2x Apfel

Bepflanzung Trockenmauer:
- Gewöhnlicher Gilbweiderich
- Bauernhortensie
- Polsterglockenblume
- Sonnenhut
- Pfennigkraut
- Sonnenblumen
- Sibirische Schwertlilie
- Wilder Wein
- Taglilien
- versch. Kräuter

- Baugrenze gem. B-Plan

Maßstabsleiste:
1cm auf dem Plan entspricht 2m in der Natur

M 1:200 — 0m 2m 6m 10m 20m

Grundstückseigentümer:

Flurstück:	Eigentümer:	GB.	lfd. Nr.
310	[redacted]	1140	3
122/2		1144	2
122/3		1140	2
122/4		1166	1
122/5		1098	1
311		8	39

Abstandflächen

Grundlage: BbgBO § 6 Abs. 5

(5) "Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 Meter. In Gewerbe- und Industriegebieten genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindestens 3 Meter. Vor den Außenwänden von Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 Meter. "

Gebäude, freistehend,
eine Nutzungseinheit
Höhe < 7m, Grundfläche < 400m²
Zuordnung zur Gebäudeklasse 1
gemäß §2 Abs. 3 BbgBO,
-> Abstandsfläche Ⓐ = 3m

Baugrundstück:	Landkreis Spree-Neiße
Drachhausener Straße 6 03185 Tauer Gemarkung: Tauer Flur: 1 Flurstück: 310	Bebauungsplan "An der Drachhausener Straße"

Grundlage für den objektbezogenen Lageplan ist der Auszug aus dem Liegenschaftskataster, digitale Liegenschaftskarte vom 21.09.2021 (Dateiname: 2021-11-0166)

Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Zeichen
2	Ergänzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanz. B-Plan	09.11.2021	Keuchler
1	Korrektur Baugrenze	09.11.2021	Keuchler

Gebäudeeinordnung im Höhensystem: OK FFB EG ±0,00 = 15cm ü. OK Gelände vorh.

Bauherr:	[redacted]	Unterschrift Bauherr
Entwurfsverfasser:	EPB Entwurfs- und Planungsbüro GmbH August-Bebel-Str. 14, 03185 Peitz Tel.: 035601 / 31229 Fax: 035601 / 339001 e-mail: info@epb-peitz.de	Unterschrift Entwurfsverfasser
Projekt/ Bauort:	Neubau Nebengebäude Drachhausener Straße 6, 03185 Tauer	Datum / Zeichen bearbeitet 01.11.2021 Keuchler gezeichnet geprüft
Phase/ Zeichnung:	Genehmigungsplanung Objektbezogener Lageplan, Außenanlagenplan	Maßstab 1:200 Bl.-Nr.: 1