



**Tischvorlage**

**für Gemeindevertretung Tauer am: 02.12.2021**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BA/082/2021

TOP:

**Thema:**

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag für den Neubau eines Nebengebäudes in der Gemarkung Tauer, Flur 1

**Vorberatung mit:** GV Tauer am 12.11.2020

**Sachdarstellung:**

Der Gemeinde Tauer liegt der Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Drachhausener Straße 6 (Flur 1, Flurstück 310) vor.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet an der Drachhausener Straße". Der für das Nebengebäude vorgesehene Standort ist im Bebauungsplan als „Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“ festgesetzt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wurde aus diesem Grund vorab beantragt. Diesem Antrag hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer mit Beschluss vom 12.11.2020 zugestimmt mit dem Hinweis, dass der Schuppen aus dem Altbestand des Voreigentümers zurückzubauen ist. Dieser Schuppen ist in den Antragsunterlagen als Abriss gekennzeichnet.

Die Bauantragsunterlagen liegen der Bürgermeisterin vor und können vor der Sitzung bei ihr eingesehen werden.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 06.12.2021  
gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tauer beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Nebengebäudes auf dem Flurstück 310 der Flur 1 in der Gemarkung Tauer herzustellen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ..... davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath

**mitgezeichnet:**

Kämmerei  
Bauamt

Lichtblau, Kerstin  
Exler, Jörg

Kenntnisnahme  
Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan  
Ansichten