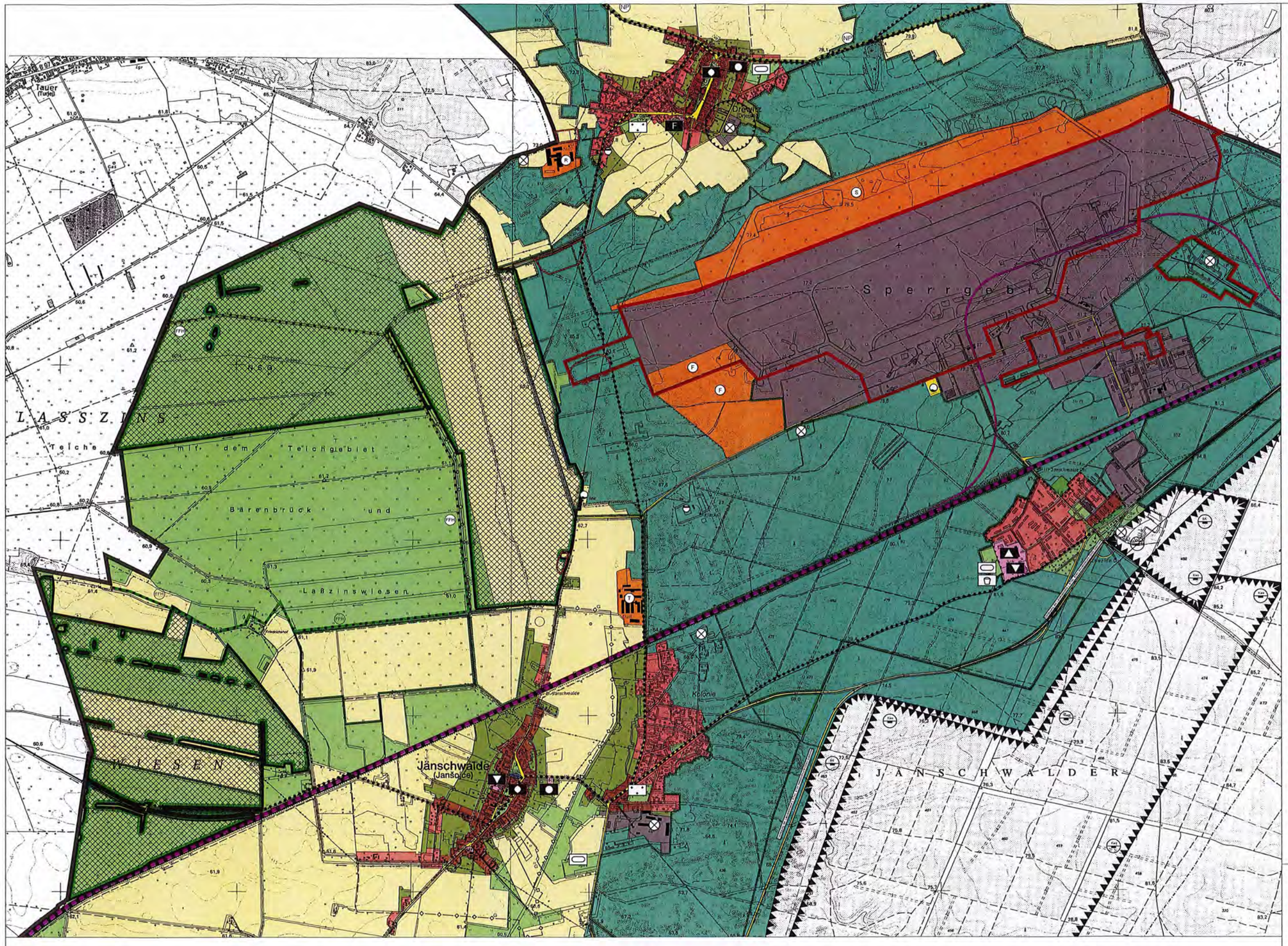

Planzeichenerklärung

Bauflächen

Bestand/Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen hier: Rinderzucht
- Sonderbauflächen hier: Solarenergienutzung
- Sonderbauflächen hier: Freizeit und Sport

Fläche für Gemeinbedarf

Bestand/Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
  - öffentliche Verwaltung
  - Kirche
  - Feuerwehr

Verkehrsflächen

Bestand/Planung

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen (Bestand)

Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- Abwasser
- Hauptversorgungsleitungen - oberirdisch
- Hauptversorgungsleitungen - unterirdisch
  - G - Gashochdruckleitung
  - FG - Ferngasleitung

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche/Grünverbindung Zweckbestimmung
  - Friedhof
  - Sportplatz

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft (Ackerflächen)
- Flächen für Landwirtschaft (Wiesenflächen)
- Flächen für Landwirtschaft (Grabeland)
- Waldflächen

Planungen, Nutzungsreglungen undMaßnahmenund Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Kompensationsmaßnahmen **(Änderungsbereich FNP)**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet im Verfahren
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Kompensationsmaßnahme- Aufschlung (ehem. Bahn) **(Änderungsbereich FNP)**

sonstige Darstellungen

- Fläche auf der Bodendenkmale vermutet werden
- Grenze des Gemeindegebietes
- Grenze 2. Änderung FNP **(Änderungsbereich FNP)**
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (passiv)
- Altlastenverdachtsfläche

Vermerk

- geplantes Anschlussgleis zum Gewerbegebiet **(Änderungsbereich FNP)**

Nord

Originalmaßstab 1:20 000 (A3)

0 100 500 1000m

Gemeinde

Jänschwalde

(Janšojce)

2. Änderung des Flächennutzungsplanes Fassung September 2021

(Stand 30.08.2021)

Amt Peitz

Schulstraße 6
03185 Peitz

Planungsbüro WOLFF
stadtplanung - architektur GbR