Satzung der Gemeinde Teichland/Gatojce über die Benutzung des Erlebnisparks einschließlich der Regelungen der Entgelte und Gebühren für dessen Benutzung

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.12.2020 (GVBl. I/20, [Nr. 38], S. 2) und des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 08], S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2019 (GVBl. I/19, [Nr. 36]), hat die Gemeindevertretung Teichland/Gatojce in ihrer Sitzung am 10.08.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich und Zweck der Satzung

- (1) Der Erlebnispark ist eine kommunale Einrichtung der Gemeinde Teichland/Gatojce. Der Park befindet sich im Ortsteil Neuendorf in der Straße „Zum Erlebnispark“.
- (2) Besondere Einrichtungen des Parks können verpachtet werden. Dazu sind gesonderte Verträge abzuschließen. Im Weiteren regelt diese Satzung nicht die Nutzung der von der Gemeinde verpachteten Bereiche des Parks einschließlich der Zahlung der Entgelte.
- (3) Der Park und seine Anlagen einschließlich des Aussichtsturms können im Rahmen dieser Satzung in Verbindung mit der Parkordnung benutzt werden.
- (4) Diese Satzung dient der Sicherstellung eines geordneten Betriebes. Sie regelt die Erhebung der Entgelte für die Benutzung des Parks und seiner Anlagen einschließlich des Aussichtsturms.
- (5) Die Satzung regelt außerdem die Verfahrensweise bei Parkführungen und bei der Vermietung von Bereichen des Parks.
- (6) Des Weiteren wird die Benutzung der Parkplätze einschließlich der Gebühren geregelt.

§ 2

Allgemeine Regelung der Entgelte

- (1) Der Park kann individuell genutzt werden, weiterhin können Parkführungen angeboten werden. Eine Parkführung beinhaltet einen Rundgang durch den Erlebnispark mit Erläuterungen.
- (2) Des Weiteren ist die Begehung des Aussichtsturms möglich. Für das im Aussichtsturm installierte Museum werden ebenfalls Führungen angeboten.
- (3) Für Parkführungen, die Benutzung des Aussichtsturms einschließlich der im Museum durchgeführten Führungen sind **von den Benutzenden** Entgelte zu zahlen.
- (4) Besondere Bereiche des Parks können für die Durchführung von Veranstaltungen angemietet werden. Dazu sind schriftliche Mietverträge abzuschließen.
- (5) Nach der Zahlung des Entgeltes **sind die Benutzenden / die Mietenden** zur Nutzung des Parks im Rahmen der Parkordnung berechtigt.

(6) Zuzüglich kann im Rahmen gesetzlicher Änderungen die anfallende Umsatzsteuer erhoben werden.

(7) Ein Rechtsanspruch auf eine Nutzung des Parks mit seinen Anlagen besteht nicht.

§ 3

Entgelte für Führungen und die Nutzung des Aussichtsturms mit Museum

(1) Parkführungen und Führungen im Museum werden in der Regel in Gruppen ab 10 Personen bis 40 Personen durchgeführt und sind vorher beim Amt Peitz/Picnjo (Kultur- und Tourismusamt) oder bei dem/der Bürgermeister/-in der Gemeinde anzumelden.

Für eine Parkführung wird ein Entgelt von 2,00 EUR pro Person erhoben. Die Führung durch das Museum einschließlich der Besteigung des Turmes kostet 3,00 EUR pro Person.

Kinder bis zum vollendeten 6. Lebensjahr zahlen kein Entgelt. Kinder bis zum vollendeten 14. Lebensjahr, Schüler*innen, Studierende, Leistungsempfänger*innen nach SGB und Menschen mit Behinderung erhalten nach Vorlage eines Nachweises eine Preisermäßigung von 50%.

Schul- und Kindereinrichtungen mit Sitz im Amt Peitz/Picnjo erhalten kostenfreie Führungen.

(2) Für die individuelle Besteigung des Aussichtsturms wird ein Entgelt in Höhe von 2,00 EUR pro Person erhoben. Ermäßigungen sind nicht möglich.

(3) Für die individuelle Besichtigung des Parks ausschließlich der verpachteten Anlagen sowie des Aussichtsturms mit Museum werden keine Entgelte erhoben.

(4) Bei der Durchführung von Veranstaltungen im Park und auf seinen Anlagen können besondere Eintrittspreise erhoben werden. Hier regelt sich der Eintrittspreis nach der Höhe des Aufwandes.

§ 4

Entgelte für Mietobjekte

(1) Bereiche des Parks können für Veranstaltungen angemietet werden. Die Nutzung muss dem Charakter der Anlagen gerecht werden. Bei der Benutzung gilt die entsprechende Parkordnung.

(2) Die Entscheidung, ob eine Vermietung zugelassen wird, trifft der/die Bürgermeister/-in der Gemeinde Teichland/Gatojce im Einvernehmen mit dem Amt Peitz/Picnjo.

(3) Die Höhe der Mietpreise wird wie folgt festgelegt:

Für die Nutzung von Bereichen des Parks wird pro Anmietung und pro Fläche von bis zu 50 qm ein Mietzins in Höhe von 30,00 EUR / 24 Stunden erhoben. Entsprechend dieser Berechnungsgrundlage können auch größere Flächen angemietet werden. Die Mietdauer gilt ohne Unterbrechung. Von der Erhebung eines Mietzinses kann abgesehen werden, wenn die Benutzenden als Gegenleistung unentgeltliche Sach- oder Dienstleistungen oder Spenden für die Gemeinde erbracht hat. (entfällt, Pkt. 5 lässt alles offen)

(4) Anfallende Betriebskosten werden separat abgerechnet. Für die Nutzung der Versorgungspoller wird pro kWh eine Gebühr von 0,35 EUR erhoben. Für die Nutzung der Wasserversorgung wird eine Gebühr von 10,00 EUR/Tag erhoben.

(5) Die Entscheidung über eine kostenfreie Nutzung wird im Einvernehmen mit dem/der Amtsdirektor/-in und dem/der Bürgermeister/-in getroffen.

§ 5 Gebühren Parkplätze

- (1) Für die Benutzung der Parkplätze werden folgende Gebühren erhoben:
- für PKW: **3,00** EUR / ganztägig
 - für Busse: 6,00 EUR / ganztägig

§ 6 Pflichten des Mietenden

- (1) Für die Ausstattung bzw. Umgestaltung der Mietobjekte **sind die jeweiligen Mietenden** selbst verantwortlich. Der bei der Übergabe der Fläche vorgefundene Zustand ist bis zu einem vertraglich zu vereinbarenden Zeitpunkt wiederherzustellen.
- (2) Bei einer gewerblichen Nutzung **müssen die Mietenden alle die mit dem jeweiligen** Gewerbe im Zusammenhang stehenden Genehmigungen und Nachweise vorweisen können.

§ 7 Hausrecht

Das Hausrecht wird durch **den/die Amtsdirektor/-in** des Amtes Peitz/**Picnjo** bzw. einer von ihm/ihr beauftragten Person gegenüber **den Mietenden und den Benutzenden** ausgeübt. Ihren Anordnungen ist Folge zu leisten.

§ 8 Pflichten der Benutzenden

- (1) Der Park und seine Einrichtungen sind von **allen Benutzenden** pfleglich zu behandeln. **Alle Benutzenden haben sich** so zu verhalten, dass **die übrigen Benutzenden** nicht gestört werden. **Alle sind** verpflichtet, Ordnung und Sauberkeit zu wahren sowie die jeweilige Hausordnung einzuhalten.
- (2) Das Mitbringen von Tieren (außer Blindenhunden) ist nicht gestattet.

§ 9 Folgen von Zuwiderhandeln

Benutzende und Gruppen von Benutzenden, die diesen Bestimmungen zuwiderhandeln, können **von dem/der Amtsdirektor/-in** des Amtes Peitz/**Picnjo** zeitweise oder dauernd von der Benutzung ausgeschlossen werden.

§ 10 Haftung

- (1) Das Betreten des Parks und seiner Anlagen erfolgt auf eigene Gefahr.

(2) **Alle Benutzenden** haften für alle Schäden, die ihnen selbst, der Gemeinde oder Dritten anlässlich der Benutzung entstehen. Sie, insbesondere **alle Benutzenden**, stellen die Gemeinde von Schadenersatzansprüchen Dritter frei.

(3) Für Schäden, die durch **Benutzende, deren** Beauftragten oder Dritten im Zusammenhang mit der Veranstaltung an den gemieteten Flächen, Anlagen, Einrichtungen und Geräten verursacht werden, **haften die Benutzenden. Den Benutzenden** obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten nicht vorgelegen hat. Dies gilt für alle Beschädigungen, die von der Übernahme an bis zur Rückgabe an die Gemeinde entstehen.

(4) Entstandene Schäden sind unverzüglich dem Amt Peitz/**Picnjo** / Gebäudemanagement zu melden.

(5) Bei Versagen irgendwelcher Einrichtungen, bei Betriebsstörungen oder sonstigen die Benutzung verhindernden oder beeinträchtigenden Ereignissen haften die Gemeinde oder das Amt Peitz/**Picnjo** nicht.

§ 11 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Benutzung des Erlebnisparks einschließlich der Regelungen der Entgelte für dessen Benutzung, beschlossen am **23.04.2013**, außer Kraft.

Peitz/**Picnjo**, den

Elvira Hölzner
Amtdirektorin