

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

**GI** Industriegebiet (§9 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Zweckbestimmung "Bahn-Logistikzentrum"

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §16 BauNVO)

**GRZ** Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

**GFZ** Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

**BMZ** Baumassenzahl (§21 BauNVO)

**OK<sub>max</sub>** Oberkante baulicher Anlagen in Meter über dem Höhenbezug als Höchstmaß (§18 BauNVO)

**HB** Höhenbezug in Meter (Höhenbezugssystem DHHN 2016) (§18 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§23 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 private Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzunglinie

### Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

**PG1** private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Migrationskorridor"

**PG2** private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Park"

**PG3** private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Fläche für den Naturschutz"

**PG4** private Grünfläche mit Bezeichnung  
Zweckbestimmung: "Abstandsgrün"

### Flächen für Wald

(§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)

 Fläche für Wald

## SONSTIGE PLANZEICHEN

 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung,  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes (Knötchenlinie)  
(§ 1 Abs. 4, §16. Abs. 5 BauNVO)

 Bemaßung in Metern

**TF 1.3** Bezeichnung der Teilflächen (TF) in den Baugebieten

 Emissionskontingente Tag / Nacht [dB(A)]

**Sektor A** Richtungssektor für Zusatzkontingente mit Bezeichnung

## PFLANZLISTEN

### Pflanzliste 1

#### Kletterpflanzen

##### Deutscher Name

##### Kletterpflanzen

Arten ohne Rankhilfebedarf

Dreilappiger Wilder Wein

in Sorten:

Efeu

Wilder Wein

Wilder Wein auch in Sorte:

Arten mit Rankhilfebedarf

Blauregen

Waldrebe

##### Botanischer Name

*Parthenocissus tricuspidata*

'Green Spring', P.t. 'Veit-chii'

*Hedera helix*

*Parthenocissus quinquefolia*

*P. quinquefolia*, 'Engelmannii'

*Wisteria sinensis*

*Clematis vitalba*

### Pflanzliste 2

#### Baumarten

##### Deutscher Name

##### Baumarten

Feldahorn

Spitz-Ahorn

Sand-Birke

Hainbuche

Traubeneiche

Winterlinde

Feld-Ulme

##### Botanischer Name

*Acer campestre*

*Acer platanoides*

*Betula pendula*

*Carpinus betulus*

*Quercus petraea*

*Tilia cordata*

*Ulmus minor*

### Pflanzliste 3

#### Straucharten

##### Deutscher Name

##### Straucharten

Gemeine Berberitze

Hundsrose

Hecken-Rose

Wein-Rose

Filz-Rose

Sal-Weide

Eingriffeliger Weißdorn

Kreuzdorn

Pfaffenhütchen

Roter Hartriegel

##### Botanischer Name

*Berberis vulgaris*

*Rosa canina*

*Rosa corymbifera*

*Rosa rubiginosa*

*Rosa tomentosa*

*Salix caprea*

*Crataegus monogyna*

*Rhamnus cathartica*

*Euonymus europaeus*

*Cornus sanguinea*

### Pflanzliste 4

#### Obstbäume

##### Deutscher Name

##### Obstbäume

Wild-Äpfel

Wild-Birne

Trauben-Kirsche

##### Botanischer Name

*Malus sylvestris*

*Pyrus pyraeaster*

*Prunus padus*

### Pflanzliste 5

#### Baumarten Wald, Waldmantel

##### Deutscher Name

##### Baumarten Wald, Waldmantel

Feldahorn

Hainbuche

Traubeneiche

Nordische Eberesche

##### Botanischer Name

*Acer campestre*

*Carpinus betulus*

*Quercus petraea*

*Sorbus aucuparia*

## NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| TF 1.1<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 78,4 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 67 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 49 [dB(A)] | TF 1.6<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 67 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 51 [dB(A)] | TF 2.1<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,6 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 64 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 46 [dB(A)] | TF 3.1<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] | TF 4.1<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 79,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 49 [dB(A)] | TF 5.1<br>GRZ 0,4<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 81,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 45 [dB(A)] | TF 6.1<br>GRZ 0,4<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 73,8 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 57 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 45 [dB(A)]                      | TF 6.6<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 62 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 58 [dB(A)] | TF 7.0<br>GRZ 1,0<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 70 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 55 [dB(A)] |
| TF 1.2<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 78,7 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 67 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 47 [dB(A)] | TF 1.7<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 69 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 53 [dB(A)] | TF 2.2<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 79,4 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 65 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 49 [dB(A)] | TF 3.2<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,7 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] | TF 4.2<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 80,2 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] | TF 5.2<br>GRZ 0,4<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 81,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 45 [dB(A)] | TF 6.2<br>GRZ 0,4<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 76,1 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 45 [dB(A)]                      | TF 6.7<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 84,3 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 62 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 59 [dB(A)] |  |
| TF 1.3<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 68 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 48 [dB(A)] | TF 1.8<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 84,3 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 67 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 53 [dB(A)] | TF 2.3<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 65 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 49 [dB(A)] | TF 3.3<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 80,6 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] | TF 4.3<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 80,4 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] |   | TF 6.3<br>GRZ 0,6<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 76,3 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 60 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 55 [dB(A)] | TF 6.8<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 62 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 59 [dB(A)] |  |
| TF 1.4<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,6 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 70 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 52 [dB(A)] | TF 1.9<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,9 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 65 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 52 [dB(A)] |  | TF 3.4<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 81,7 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] | TF 4.4<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 10m<br>HB 81,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 61 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 50 [dB(A)] |   | TF 6.4<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 77,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 60 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 55 [dB(A)] | TF 6.9<br>GRZ 0,4<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 82,0 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 59 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 59 [dB(A)]                      |  |
| TF 1.5<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 83,3 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 69 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 52 [dB(A)] |  |  |  |  |   | TF 6.5<br>GRZ 0,8<br>GFZ 2,4<br>BMZ 10<br>OK <sub>max</sub> 15m<br>HB 77,5 m<br>L <sub>EK, Tag</sub> 60 [dB(A)]<br>L <sub>EK, Nacht</sub> 53 [dB(A)] |  |  |

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Anlage LEAG: Brunnen endverwahrt
-  Anlage LEAG: Brunnen
-  Anlage LEAG: Höhenfestpunkt

## VERMERK

-  Trassenstreifen für "in Aussicht genommene" Bahnanlagen

Gemeinde

# Jänschwalde (Janšojce)

Bebauungsplan

**Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde**

Planzeichenerklärung / Nutzungsschablonen

**2. Entwurf Fassung Juni 2021**

(Stand 01.06.2021)

Amt Peitz

Schulstraße 6  
03185 Peitz