



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 18.05.2021

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/076/2021

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Zaunanlage in der Gemarkung Neuendorf, Flur 2

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Teichland liegt der Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Zaunanlage mit einer Höhe von 1,50 m auf dem Grundstück Cottbuser Straße 11 (Flur 2, Flurstück 280) vor.

Das Grundstück, das eingezäunt werden soll, liegt außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Neuendorf und ist somit planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen.

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen.

Danach kann das Bauvorhaben als Einzelfall zugelassen werden, wenn

- seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.

Das Grundstück liegt nicht in einem Schutzgebiet.

Inwieweit auch die private Waldfläche mit eingezäunt werden darf, richtet sich nach dem Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) und wird durch die untere Forstbehörde und die Forstwirtschaft im Rahmen des Genehmigungsverfahrens geprüft.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zum vorliegenden Antrag zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 07.05.2021

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Zaunanlage in der Gemarkung Neuendorf, Flur 2, Flurstück 280 herzustellen*/ herzustellen mit folgenden Hinweisen* ...

* Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:	ja/nein:
---	-----------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:	ja/nein
--	----------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:	ja/nein
---------------------	----------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan (Lage im Ortsteil)

Objektbezogener Lageplan