

1. Plantagenweg

Lage im Sanierungsgebiet, Denkmalbereich, Erhaltungsbereich

*Lage im Geltungsbereich B-Plan „Zitadelle“
in Kraft getreten im Mai 2012
ausgewiesen als Grünfläche*

*Eigentumsverhältnisse
(kommunale Flächen farblich gekennzeichnet)*



Hinweise:

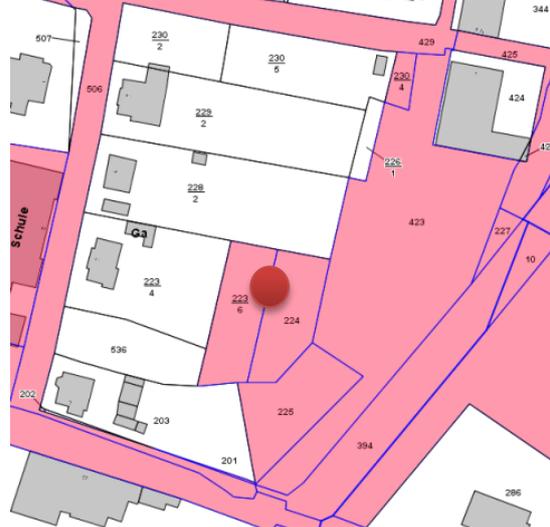
- Änderung B-Plan notwendig
- Städtebauförderung - Beachtung der Zweckbindungen (B-Plan, Grundstücksankäufe, Plantagenweg)
- Betrachtung der hydrologische Situation erforderlich

2.1 An der Amtsverwaltung/ Dammzollstraße („Garten an der Bastion“)

Lage im Sanierungsgebiet, Denkmalbereich, Erhaltungsbereich



*Eigentumsverhältnisse
(kommunale Flächen farblich gekennzeichnet
roter Punkt: südöstliche Festungsspitze)*

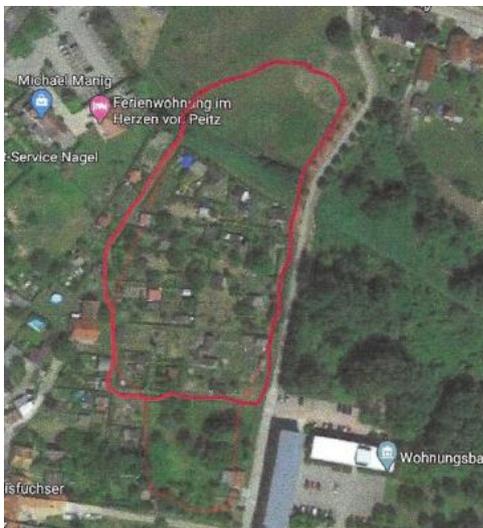


Hinweise:

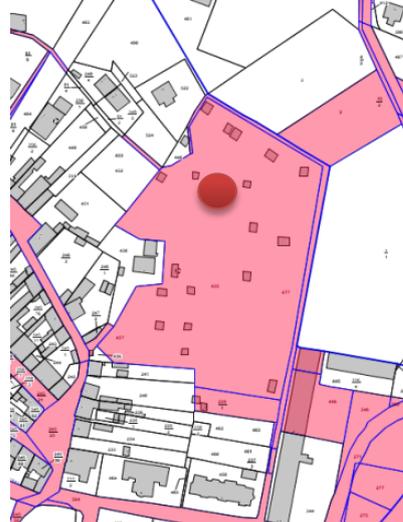
- Aufstellung B-Plan notwendig
- Städtebauförderung - Beachtung der Zweckbindungen (B- Grundstücksankäufe, Dammzollstraße)
- Betrachtung der hydrologische Situation erforderlich

2.2 Kleingartenanlage an der Amtsbibliothek/ Schulstraße

Bereich südlich des Grabens liegt im Sanierungsgebiet, Denkmalbereich, Erhaltungsbereich



*Eigentumsverhältnisse
(kommunale Flächen farblich gekennzeichnet
roter Punkt: nordöstliche Festungsspitze)*



Bereich nördlich des Grabens liegt im Geltungsbereich des B-Planes „An der (ehemaligen) B97“



Hinweise:

- Aufstellung B-Plan notwendig
- Städtebauförderung - Beachtung der Zweckbindungen (Schulstraße)
- Gärten durch Bundeskleingartengesetz geschützt
Sparte ist Mitglied im Dachverband
bei Kündigung haben Kleingärtner Anspruch auf Entschädigung
- Betrachtung der hydrologische Situation erforderlich

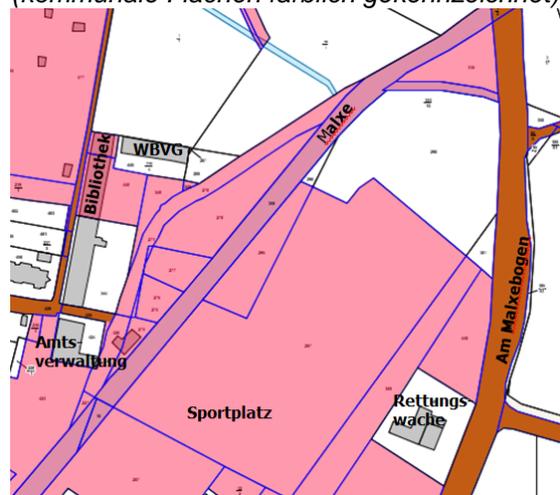
2.3 Am Sportplatz/ Am Malxebogen

Lage im Sanierungsgebiet (westlich der Malxe)

Lage im Stadtumbaugebiet (östlich der Malxe)



Eigentumsverhältnisse
(kommunale Flächen farblich gekennzeichnet)



Hinweise:

- Aufstellung B-Plan notwendig
- Städtebauförderung - Beachtung der Zweckbindungen
(Innenhof Rehn-Komplex, Umbau Sportplatz)

Vorhandene B-Pläne -ausgewiesene Wohnbauflächen-



„Gewerbegebiet zwischen der (ehem.) B97 und der (ehem.) Eisenbahn“ ausgewiesene Wohnbauflächen westl. R-Breitscheid-Straße	8 EFH
„An der (ehem.) B97“ Hornoer Ring	8 EFH
Flächen zwischen Netto und Hornoer Ring	12 EFH
„Am Zollhaus“	10 EFH
„Wohnbebauung am Hammergraben“	8 EFH
„Wohnbebauung Am Malxebogen“	5 EFH
„Wohnungsbau Siedlungsstraße“ ausgewiesen: 2-3geschossige Mehrfamilienhäuser Planänderung favorisieren: Ein- und Zweifamilienhäuser	8 EFH
„Wohnen am Gerichtspark“	<u>13 EFH</u>
	72 EFH