

BEBAUUNGSPLAN "SEEHAFEN TEICHLAND"



FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL

Baugebiete	GRZ / GR	Vollge-schosse	Bauweise
SO 1.1 Ferienhausgebiet	0,20	III	a
SO 1.2 Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 1.3 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 1.4 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 2: Maritimes Gewerbe	1.800	TH, FH	
SO 3: Maritimtouristik	0,50	III	o
SO 4.1: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 4.2: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
WA 1	0,30	III	a
WA 2	0,30	III	a

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO 1** Sondergebiet, z.B. SO 1
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
- III Maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. III

BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- Baulinie
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußgängerbereich
- Promenade

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Seeachse
 - naturnahe Parkanlage
 - naturnahe Parkanlage mit Aussichtspunkt
 - Parkanlage mit Uferterrassen
 - Bedarfsparkplatz
 - naturnaher Uferbereich
 - Strandzugang
- Private Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - naturnahe Parkanlage

WASSERFLÄCHEN

- Wasserflächen mit Zweckbestimmung
 - Sportboothafen
- Umgrenzung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B. Wasserliegeplätze

MASSNAHMENFLÄCHEN

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Fläche wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren „Gewässerausbau Cottbusser See, Teilvorhaben 2 – Herstellung des Cottbusser Sees“
- Verlauf Dichtwand
- Sicherheitslinie nach gültiger Rechtsverordnung Braunkohleplan / Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
- Baubeschränkungsgebiet
- Randriegel Vattenfall mit Entwässerungsbrunnen
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG

Amt Peitz / Gemeinde Teichland
OT Neuendorf

Bebauungsplan Seehafen Teichland

1. ÄNDERUNG ENTWURF 2020
gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Maßstab 1 : 2.000

Stand: 27.07.2020

Bearbeitung:



Stadt Land Fluss
Städtebau und Stadtplanung BDA SRL
Mahlowerstr. 24 / 12049 Berlin
+49 (0)30 612 808 48
info@slf-berlin.de

Büro Subatzus & Bringmann GbR
Büro für Baumbegutachtung und
Landschaftsarchitektur
Im Tal 1
01561 Lampertswalde OT Brönnitz
035343-788712
info@subatzus-bringmann.de