

BEBAUUNGSPLAN "SEEHAFEN TEICHLAND"



FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL

Baugebiete	GRZ / GR	Vollgeschosse	Bauweise
SO 1.1 Ferienhausgebiet	0,20	III	a
SO 1.2 Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 1.3 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 1.4 Ferienhausgebiet	0,30	III	a
SO 2: Maritimes Gewerbe	1.800	TH, FH	
SO 3: Maritimtouristik	0,50	III	o
SO 4.1: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
SO 4.2: Ferienhausgebiet	0,25	III	a
WA 1	0,30	III	a
WA 2	0,30	III	a

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO 1** Sondergebiet, z.B. SO 1
 - WA 1** Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
 - III Maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. III
- BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- Baulinie
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Promenade
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Seeachse
 - naturnahe Parkanlage
 - naturnahe Parkanlage mit Aussichtspunkt
 - Parkanlage mit Uferterrassen
 - Bedarfsparkplatz
 - naturnaher Uferbereich
 - Strandzugang
 - Private Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - naturnahe Parkanlage
- WASSERFLÄCHEN**
- Wasserflächen mit Zweckbestimmung
 - Sportboothafen
 - Umgrünung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
- MASSNAHMENFLÄCHEN**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen mit Bindung für Bepflanzungen
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Fläche wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren „Gewässerausbau Cottbusser See, Teilvorhaben 2 – Herstellung des Cottbusser Sees“
 - Verlauf Dichtwand
 - Sicherheitslinie nach gültiger Rechtsverordnung Braunkohleplan / Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
 - Baubeschränkungsgebiet
 - Randriegel Vattenfall mit Entwässerungsbrunnen
 - Landschaftsschutzgebiet
 - geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG

LAGE



Amt Peitz / Gemeinde Teichland
OT Neuendorf

Bebauungsplan Seehafen Teichland

1. ÄNDERUNG ENTWURF 2020 Maßstab 1 : 2.000
gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Stand: 27.07.2020

Bearbeitung:

- Stadt Land Fluss
Stadtbau und Stadtplanung, BDA SRL
Mühlwegstr. 24 | 10249 Berlin
+49 (0)30 612 808 48
info@slf-berlin.de
- Büro Subatzus & Bringmann GbR
Büro für Baumbegrünerung und
Landschaftsarchitektur
Im Tal 1
01961 Lampertswalde OT Breditz
03543-786712
info@subatzus-bringmann.de