

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 14.10.2020****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/093/2020

TOP:

**Thema:**

Beschluss über den Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung von Bauflächen

**Vorberatung mit:** Hauptausschuss am 11.05.2020/ BVUA am 28.05.2020**Sachdarstellung:**

Die CDU-Fraktion hat mit Schreiben vom 07.03.2020 (Anlage 1) einen Vorschlag für die Entwicklung von Konzepten zur Schließung von Baulücken in der Stadt Peitz eingereicht. Für den Bau neuer Eigenheime und zur weiteren Gestaltung des Stadtbildes werden folgende Vorschläge unterbreitet:

1. Gärten am Plantagenweg,
- 2.1 Wiese an der Amtsverwaltung,
- 2.2 Bereich der Kleingartenanlage an der Amtsbibliothek und
- 2.3 Flächen am Sportplatz

Die Gegebenheiten der betreffenden Flächen sind in der Anlage 2 beschrieben.

Die Vorschläge wurden in der Sitzung des Hauptausschusses am 11.05.2020 und in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 28.05.2020 diskutiert.

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, sich zu dem Antrag zu positionieren.

Derzeit stehen in der Stadt 72 Wohnbaugrundstücke in Bebauungsplan-Gebieten zur Verfügung (sh. Anlage 2).

Die Verwaltung empfiehlt, bei der Erarbeitung künftiger Entwicklungsplanungen (Flächennutzungsplan, städtebauliche Konzepte) die vorgeschlagenen Bereiche genauer zu betrachten und in die Entscheidungsfindung für die weitere Ausweisung von Wohnbauflächen in der Stadt einzubeziehen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 08.10.2020

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz beschließt, die von der CDU-Fraktion mit Schreiben vom 07.03.2020 vorgeschlagenen Bereiche bei der Erarbeitung künftiger Entwicklungsplanungen genauer zu betrachten und in die Entscheidungsfindung für die Ausweisung von Wohnbauflächen in der Stadt einzubeziehen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

1 - Schreiben der CDU-Fraktion vom 07.03.2020

2 - Gegebenheiten der betreffenden Flächen