# Gemeinde Teichland

## Beschlussvorlage

| | | |
|---|---|---|
| **für Gemeindevertretung Teichland am: 11.08.2020** | | |
| **öffentlich** | Vorlage-Nr.: Tei/BA/041/2020 | TOP: |

| |
|---|
| **Thema:**<br>Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Teichland |
| **Vorberatung mit:** |

**Sachdarstellung:**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Seehafen Teichland“ soll die planungsrechtliche Sicherung des künftigen Sportboothafens, der umliegenden Flächen bzw. Baugebiete sowie deren technische und verkehrliche Erschließung am nördlichen Rande des künftigen Cottbuser Ostsees geschaffen werden.
Dieser Bebauungsplan wurde aus dem am 19.01.2012 in Kraft getretenen Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Teichland entwickelt.

Auf der Grundlage des aktuell abgestimmten städtebaulichen Strukturkonzeptes für die landseitige Entwicklung um das Hafenbecken wurde ein neuer Bebauungsplan-Entwurf erstellt. Die aktuelle Planung weicht von den Festsetzungen des rechtsgültigen FNP ab. Aus diesem Grund ist der FNP im Parallelverfahren zu ändern.

In diesem Zusammenhang sind die neuen Planverfahren
- die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bärenbrück
- der Bebauungsplan Wohnbebauung an der Schäferei, Maust und
- der vorhabenbezogene Bebauungsplan Pferderanch Bärenbrück

mit einzuarbeiten.

Es wird empfohlen, das Planungsbüro Wolff GbR aus Cottbus, das bereits mit der Erstellung des FNP der Gemeinde Teichland und mehreren Bauleitplänen beauftragt war, mit der Änderung des FNP zu beauftragen.
Die Kosten für das Änderungsverfahren betragen 10.115,00 €.

| | |
|---|---|
| **Einreicher**: Amt Peitz<br>Die Amtsdirektorin<br>Bauamt | Peitz, den 31.07.2020<br><br>gez.<br>Bauamtsleiter |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Teichland im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Seehafen Teichland“.
Das Planungsbüro Wolff GbR aus Cottbus ist mit den dazu erforderlichen Leistungen zu beauftragen.

| **Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:** | | **ja/~~nein~~:** | | |
|---|---|---|---|---|
| Mittel stehen zur Verfügung | x | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
| Produkt/Kostenstelle | Budget | Art (ET, AW)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| 51101.8000/ 54315300 | 8602 | AW | 2021/22 | 10.115,00 |
| | | | | |

| **Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:** | | **~~ja~~/nein** | | |
|---|---|---|---|---|
| Mittel stehen zur Verfügung | | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
| Produkt/Kostenstelle | Maßnahme | Art (EZ, AZ)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| | | | | |
| | | | | |

| **Folgekosten:** | **~~ja~~/nein** | |
|---|---|---|
| Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung ) | Jahr | Umfang in € |
| | | |
| | | |

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
**Abstimmung:** ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

**Sachbearbeiter**: Cornelia Donath

**mitgezeichnet:**

| | | |
|---|---|---|
| Kämmerei | Herczeg, Thomas | Kenntnisnahme |
| Bauamt | Exler, Jörg | Zustimmung |

**Anlagenverzeichnis:**