



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 25.06.2019

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/187/2019

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Neuendorf, Flur 2

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Teichland liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Hauptstraße 24 (Flur 2, Flurstück 120/1 der) vor.

Der Teilbereich des Grundstücks, auf dem das Wohnhaus errichtet werden soll, ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen.

Danach können Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn

- ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden und
- die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt nicht in einem Schutzgebiet.

Die Erschließung des Grundstücks kann gesichert werden.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zum vorliegenden Antrag zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 09.07.2019

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 120/1 der Flur 2 in der Gemarkung Neuendorf herzustellen/ nicht herzustellen mit folgender Begründung ...(*)

(*) Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei
Bauamt

Herczeg, Thomas
Schuppan, Elke

Kenntnisnahme
Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan

Lageplan