



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 14.03.2011

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/064/2011

TOP:

Thema:

Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 14.03.2011 beschlossen, den Bebauungsplan für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483 zu ändern (1. Änderung).

Initiator der Änderung der Planung ist Herr Hein Dabo, der damit die Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung für sein Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses schaffen will. Das geplante Vorhaben weicht von den Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes erheblich ab.

Auf der Grundlage des § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) „Städtebaulicher Vertrag“ kann die Gemeinde einem Vorhabenträger die Erarbeitung eines Bebauungsplanes auf dessen Kosten übertragen. Im vorliegenden Vertragsentwurf wird insbesondere auf Inhalt, Umfang und Zielstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes eingegangen, das Plangebiet und die Kostenübernahme werden festgelegt.

Die Gemeindevertretung Jänschwalde wird um Zustimmung zum vorliegenden Vertragsentwurf gebeten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Herr Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt den städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Bauamt

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Zustimmung

bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf städtebaulicher Vertrag