



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 14.03.2011**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/066/2011

TOP:

**Thema:**

Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Jänschwalde "Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz"

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 09.11.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Jänschwalde „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz“ beschlossen.

Initiator der Aufstellung der Planung ist die solarhybrid AG, die damit die Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben Errichtung einer Photovoltaikanlage auf einer Fläche im Bereich des Flugplatzes Cottbus-Drewitz schafft.

Auf der Grundlage des §11 des Baugesetzbuches (BauGB) „Städtebaulicher Vertrag“ kann die Gemeinde einem Vorhabenträger die Erarbeitung eines Bebauungsplanes auf dessen Kosten übertragen. Im vorliegenden Vertragsentwurf wird insbesondere auf Inhalt, Umfang und Zielstellung der Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz“ eingegangen, das Plangebiet und die Kostenübernahme werden festgelegt.

Die Gemeindevertretung Jänschwalde wird um Zustimmung zum vorliegenden Vertragsentwurf gebeten.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Herr Jörg Exler  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt den städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Jänschwalde „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz“.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

**Folgekosten: nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....  
davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt

**mitgezeichnet:**

Bauamt Zustimmung  
Kämmerei Kerstin Lichtblau bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

Vertragsentwurf städtebaulicher Vertrag