



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am:

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/067/2011

TOP:

Thema:

Beschluss über den Entwurf und die Offenlage der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jänschwalde, Gemarkung Drewitz

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretersitzung Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 09.11.2010 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jänschwalde, Gemarkung Drewitz für die geplante Art der Nutzung als Sonderbaufläche nach § 11 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen beschlossen.

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist Voraussetzung für die Aufstellung des notwendigen Bebauungsplanes.

Nähere Erläuterungen können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Der erarbeitete Entwurf des Planes ist durch die Gemeindevertretung als Entwurf zu beschließen und anschließend öffentlich auszulegen.

Der Planentwurf wird in der Sitzung am 14.03.2011 vorgestellt und erläutert.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Herr Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jänschwalde, Gemarkung Drewitz (Planungsstand 02/2011) einschließlich Textteil und Begründung wird von der Gemeindevertretung Jänschwalde in der vorliegenden Form bzw. mit folgenden Änderungen gebilligt und als Entwurf beschlossen:

.....

.....

Der Entwurf des Planes einschließlich Textteil und Begründung wird entsprechend §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die berührten Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt und um Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:		ja:		
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
51101.9000	9602	AW	2011	4.936,05

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:		nein		
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €	

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Bauamt

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Zustimmung

bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Planentwurf (Fassung Februar 2011) mit seinen Anlagen