

# Gemeinde Heinersbrück



## Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Heinersbrück

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/038/2011

TOP:

### Thema:

2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag für das Vorhaben "Stuhlkontor, Hauptstraße 34b" in Heinersbrück

### Sachdarstellung:

Die Firma Erides GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ralf Gründer, Zittauer Straße 2 - 3 in 03046 Cottbus plant die Erweiterung der Lagerhalle II für das Stuhlkontor (Kapazitätserweiterung für die Zwischenlagerung von Halbfertigerzeugnissen). Um dafür die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zu schaffen, ist eine Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlich.

Gemäß § 12 BauGB ist der Vorhabenträger verpflichtet, die Erschließung und die Baumaßnahmen - wie sie sich aus der genehmigten Planung ergeben - sowie die Grünanlagen gemäß Grünordnungsplan innerhalb einer bestimmten Frist fertigzustellen. Der vorliegende Vertragsnachtrag wurde mit dem Vorhabenträger abgestimmt.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Heinersbrück beschließt, dem 2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag „Stuhlkontor, Hauptstraße 34b“ in Heinersbrück gemäß Anlage zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Jörg Exler

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

Vertragsentwurf