



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Teichland am: 30.05.2017**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/100/2017

TOP:

**Thema:**

Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag für das Vorhaben "Pferde-Ranch Bärenbrück"

**Vorberatung mit:**

**Sachdarstellung:**

Frau Maria Pötke, Dorfstraße 13a in 03185 Teichland/ OT Bärenbrück plant die Errichtung einer Stallung für Pferde auf ihrem Grundstück. In einem späteren Bauabschnitt soll eine Option für touristische Übernachtungsmöglichkeiten offen gehalten werden.

Um die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen, der die Bezeichnung „Pferde-Ranch Bärenbrück“ erhält.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 283 der Flur 2 in der Gemarkung Bärenbrück, das in dem in der Anlage zum Vertragsentwurf beigefügten Lageplan gekennzeichnet ist.

Vorhabenträgerin ist Frau Maria Pötke. Sie verpflichtet sich, auf ihre Kosten den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen

Der vorliegende Vertragsentwurf ist mit der Vorhabenträgerin abgestimmt.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 23.05.2017

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, dem Städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Pferde-Ranch Bärenbrück“ gemäß Anlage zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

**Anlagenverzeichnis:**

Entwurf des Städtebaulichen Vertrages (Stand: 15.05.2017)