



für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 11.05.2017

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/KÄ/135/2017

TOP:

Thema:

Nutzungsvertrag mit dem Griebener Feuerwehr- und Kulturverein e.V. für das Vereinshaus Grieben, Dorfstraße 42

Vorberatung mit:

dem Bürgermeister der Gemeinde Jänschwalde, Herrn Badtke sowie dem Ortsbeirat des Ortsteiles Grieben.

Sachdarstellung:

Nach Auflösung des Vereins „KidiClub Grieben e.V.“ wurde der Nutzungsvertrag für das Objekt Kinder- und Jugendclub in Grieben, Dorfstraße 42, zum 31.12.2014 beendet.

Seither befindet sich das Gebäude im Leerstand und wurde nur sporadisch genutzt. Dieser Umstand wirkt sich nachteilig auf die Gebäudesubstanz aus. Hinzu kommt, dass alle anfallenden Kosten für die laufende Unterhaltung des Objektes seit dem 01.01.2015 vollständig bei der Gemeinde verblieben sind.

Es ist beabsichtigt, zum 01.05.2017 einen Nutzungsvertrag mit dem Griebener Feuerwehr- und Kulturverein e.V. abzuschließen.

Die Nutzung soll derzeit entgeltfrei sein. In Bezug auf die Regelung zur Übernahme von Betriebskosten wurde der Vertragsentwurf an die bereits bestehenden Verträge der Gemeinde Jänschwalde angelehnt. Aufgrund der Unterschiede in der Beschaffenheit, Ausstattung und Nutzungsintensität der Objekte ist es nicht möglich, absolut gleichlautende Regelungen zu treffen.

Es ist geplant, die „festen“ Kosten wie Wartungs- und Prüfungskosten, Gebäudeversicherung etc. durch die Gemeinde zu tragen.

Die verbrauchsabhängigen Kosten wie Strom, Wasser und Heizung werden durch den Nutzer getragen. Des Weiteren die Kosten für das eigene Inventar, die Abfallgebühren und die Prüfung der ortsveränderlichen elektrischen Geräte.

Die Abrechnung über die umlagefähigen Betriebskosten erfolgt erstmalig im Jahr 2018, für das anteilige Abrechnungsjahr 2017.

Das Gebäude soll zukünftig unter dem Namen „Vereinshaus“ geführt werden.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Kämmerei

Peitz, den 02.05.2017

gez.
Kämmerin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt den Abschluss des vorliegenden Nutzungsvertrages für das Vereinshaus in Grieben, Dorfstraße 42, mit dem Griebener Feuerwehr- und Kulturverein e.V.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: **ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
36511.9504.44113000	9303	ET	2018 ca. 500,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: **ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: **ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Simone Grigo

mitgezeichnet:

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Zustimmung

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Entwurf Nutzungsvertrag