

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt
Produktbereich	57	Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	573	allgemeine Einrichtungen
Produkt	57311	Gebäudemanagement57
Kostenstelle	57311.2810	Gebäude Oase 99 Jahnplatz 1

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (Ifd. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.934,97	108.300	116.600	116.100	116.100	116.100
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 ./ 17)	-4.453,13	-26.200	-39.900	-39.400	-39.400	-39.400
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-4.453,13	-26.200	-39.900	-39.400	-39.400	-39.400
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	-4.453,13	-26.200	-39.900	-39.400	-39.400	-39.400
27.	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	15.200	10.000	10.000	10.000	10.000
	48114000 - If. ET aus ILB Nutz Geb/Räume	0,00	15.200	10.000	10.000	10.000	10.000
28.	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	9.800	10.100	10.300	10.600
	58114000 - If. AVW aus ILB Nutz Geb/Räume	0,00	0	9.800	10.100	10.300	10.600
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	-4.453,13	-11.000	-39.700	-39.500	-39.700	-40.000

Haushalt 5 Gestaltung der Umwelt
 Produktbereich 57 Wirtschaft und Tourismus
 Produktgruppe 573 allgemeine Einrichtungen
 Produkt 57311 Gebäudemanagement57
 Kostenstelle 57311.2811 Gebäudeteil Hort in Oase Jahrplatz 1

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (Ist. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
13.	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.596,56	17.800	18.300	18.300	18.300	18.300
	52111000 - Kleinstmaßnahmen-Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen	554,36	500	1.000	1.000	1.000	1.000
	52410700 - BWK: Reinigung	12.768,42	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
	52410800 - BWK: sonstige	273,78	300	300	300	300	300
16.	sonstige ordentliche Aufwendungen	513,30	0	500	500	500	500
	54313000 - Fernmeldegebühren (Festnetz)	513,30	0	500	500	500	
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.109,86	17.800	18.800	18.800	18.800	18.800
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 ./ 17)	-14.109,86	-17.800	-18.800	-18.800	-18.800	-18.800
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-14.109,86	-17.800	-18.800	-18.800	-18.800	-18.800
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	-14.109,86	-17.800	-18.800	-18.800	-18.800	-18.800
28.	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	15.200	10.000	10.000	10.000	10.000
	58114000 - If.AW aus ILB Nutz Geb./Räume	0,00	15.200	10.000	10.000	10.000	10.000
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	-14.109,86	-33.000	-28.800	-28.800	-28.800	-28.800

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt
Produktbereich	57	Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	573	allgemeine Einrichtungen
Produkt	57311	Gebäudemanagement57
Kostenstelle	57311.2820	Gebäude Multik.Zentr.Bebelstr.

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (Ifd. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
5.	privatrechtliche Leistungsentgelte	540,31	0	0	0	0	0
	44111000 - Grundmieten	102,00	0	0	0	0	0
	44117000 - Betriebskosten lauf./pausch.	438,31	0	0	0	0	0
6.	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.788,34	500	0	0	0	0
	44824900 - NZ/Erst.f.Nutz Geb/Räume per.fremd	1.788,34	500	0	0	0	0
10.	= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.328,65	500	0	0	0	0
13.	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.865,36	3.800	4.200	4.200	4.200	4.200
	52111000 - Kleinstmaßnahmen-Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen	440,52	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	52112000 - Wartung/TÜ-unbewegliches Vermögen	134,35	0	0	0	0	0
	52410200 - BWK: Elektroenergie	581,03	300	600	600	600	600
	52410400 - BWK: Heizung Gas	3.172,79	500	500	500	500	500
	52410600 - BWK: Wasser/Abwasser	261,02	200	300	300	300	300
	52410700 - BWK: Reinigung	815,95	300	300	300	300	300
	52410800 - BWK: sonstige	535,86	500	500	500	500	500
	52411000 - Gebäude-Versicherungen	374,01	500	500	500	500	500
	52411600 - Straßenreinigung/Winterdienst	4.529,83	0	0	0	0	0
14.	Abschreibungen	0,00	0	200	200	200	200
	57110000 - Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	0,00	0	200	200	200	200
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	10.865,36	3.800	4.400	4.400	4.400	4.400
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 ./ 17)	-8.536,71	-3.300	-4.400	-4.400	-4.400	-4.400
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-8.536,71	-3.300	-4.400	-4.400	-4.400	-4.400
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	-8.536,71	-3.300	-4.400	-4.400	-4.400	-4.400
28.	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	1.200	1.200	1.200	1.300
	58114000 - If.AW aus ILB Nutz Geb/Räume	0,00	0	1.200	1.200	1.200	1.300
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	-8.536,71	-3.300	-5.600	-5.600	-5.600	-5.700

Haushalt **6** Zentrale Finanzleistungen
 Produktbereich **61** Allgemeine Finanzwirtschaft
 Produktgruppe **611** Steuern/Zuweisungen/Umlagen
 Produkt **61101** Steuern/Zuweisungen/Umlagen
 Kostenstelle **61101.2001** Zuweisungen/Umlagen

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (Ifd. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	1.947.206,00	1.797.300	1.944.100	1.944.100	1.944.100	1.944.100
	40210000 - Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1.224.878,00	1.077.000	1.224.800	1.224.800	1.224.800	1.224.800
	40220000 - Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	537.979,00	530.000	537.900	537.900	537.900	537.900
	40510000 - Leistungen nach dem Familienleistungsausgleich	184.349,00	190.300	181.400	181.400	181.400	181.400
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	759.311,00	838.100	962.200	900.600	875.700	881.100
	41110000 - Schlüsselzuweisungen vom Land	678.082,00	660.200	853.600	787.300	757.000	767.000
	41310000 - Sonstige allgemeine Zuweisungen (Land)	81.229,00	79.900	83.100	83.100	83.100	83.100
	41610000 - Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	0,00	108.000	25.500	30.200	35.600	41.000
10.	= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.706.517,00	2.635.400	2.906.300	2.844.700	2.819.800	2.825.200
15.	Transferaufwendungen	3.582.082,67	3.393.500	3.414.600	3.325.300	3.344.800	3.344.800
	53720000 - Allgemeine Umlagen (Gemeinden/GV)	2.123.432,79	2.121.700	2.052.700	2.067.800	2.074.700	2.074.700
	53740000 - Amtsumlage	1.458.649,88	1.271.800	1.361.900	1.257.500	1.270.100	1.270.100
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.582.082,67	3.393.500	3.414.600	3.325.300	3.344.800	3.344.800
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 ./. 17)	-875.565,67	-758.100	-508.300	-480.600	-525.000	-519.600
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-875.565,67	-758.100	-508.300	-480.600	-525.000	-519.600
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	-875.565,67	-758.100	-508.300	-480.600	-525.000	-519.600
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	-875.565,67	-758.100	-508.300	-480.600	-525.000	-519.600

Haushalt	6	Zentrale Finanzleistungen
Produktbereich	61	Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe	611	Steuern/Zuweisungen/Umlagen
Produkt	61101	Steuern/Zuweisungen/Umlagen
Kostenstelle	61101.2002	Steuern

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (lfd. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	2.118.320,98	2.014.300	2.062.400	2.062.400	2.062.400	2.053.400
	40110000 - Grundsteuer A	7.797,99	7.700	7.800	7.800	7.800	7.800
	40120000 - Grundsteuer B	310.231,29	340.600	365.700	365.700	365.700	365.700
	40130000 - Gewerbesteuer	1.779.481,46	1.645.200	1.688.000	1.688.000	1.688.000	1.668.000
	40310000 - Vergnügungssteuer	10.044,99	10.000	10.000	10.000	10.000	1.000
	40320000 - Hundesteuer	10.765,25	10.800	10.900	10.800	10.800	10.900
10.	= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.118.320,98	2.014.300	2.062.400	2.062.400	2.062.400	2.053.400
15.	Transferaufwendungen	163.035,00	164.600	166.800	166.800	166.800	166.800
	53410000 - Gewerbesteuerumlage	163.035,00	164.600	166.800	166.800	166.800	166.800
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	163.035,00	164.600	166.800	166.800	166.800	166.800
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 ./. 17)	1.955.285,98	1.849.700	1.895.600	1.895.600	1.895.600	1.886.600
19.	Zinsen und sonstige Finanzerträge	78.692,25	0	0	0	0	0
	46911000 - Verzinsung Steuermachforderungen	78.692,25	0	0	0	0	0
20.	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	10.566,00	0	0	0	0	0
	55920000 - Verzinsung von Steuermachzahlungen	10.566,00	0	0	0	0	0
21.	= Finanzergebnis (19 ./. 20)	68.126,25	0	0	0	0	0
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	2.023.412,23	1.849.700	1.895.600	1.895.600	1.895.600	1.886.600
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	2.023.412,23	1.849.700	1.895.600	1.895.600	1.895.600	1.886.600
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	2.023.412,23	1.849.700	1.895.600	1.895.600	1.895.600	1.886.600

Haushalt	6	Zentrale Finanzleistungen
Produktbereich	61	Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe	612	sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Produkt	61201	sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Kostenstelle	61201.2000	allgemeine Finanzwirtschaft

Ertrags- und Aufwandsarten (anteilig bezogen auf den Teilergebnishaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres (lfd. HH-Jahr) 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018
		EUR					
		1	2	3	4	5	6
7.	sonstige ordentliche Erträge	8.254,00	4.500	9.500	9.500	9.500	9.500
	45621000 - Säumniszuschläge	6.368,46	3.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	45625000 - Stundungszinsen	140,00	0	0	0	0	0
	45626000 - Mahngebühren	1.744,55	1.500	3.500	3.500	3.500	3.500
10.	= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	8.254,00	4.500	9.500	9.500	9.500	9.500
16.	sonstige ordentliche Aufwendungen	43,00	200	200	200	200	200
	54319000 - sonstige Geschäftsaufwendungen	43,00	200	200	200	200	200
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	43,00	200	200	200	200	200
18.	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 J. 17)	8.211,00	4.300	9.300	9.300	9.300	9.300
19.	Zinsen und sonstige Finanzerträge	2,52	0	0	0	0	0
	46170000 - Zinserträge (Kreditinstitute)	2,52	0	0	0	0	0
20.	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	200.581,76	225.600	193.000	186.800	175.300	163.500
	55170000 - Zinsaufwendungen (Kreditinstitute)	52.577,13	48.400	40.700	32.300	23.500	14.400
	55171000 - Zinsen Kassenkredit	7.794,57	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	55173000 - Zinsen Altschulden	140.210,06	137.200	112.300	114.500	111.800	109.100
21.	= Finanzergebnis (19 J. 20)	-200.579,24	-225.600	-193.000	-186.800	-175.300	-163.500
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-192.368,24	-221.300	-183.700	-177.500	-166.000	-154.200
26.	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (22 + 25)	-192.368,24	-221.300	-183.700	-177.500	-166.000	-154.200
29.	= Gesamtergebnis des Teilhaushalts	-192.368,24	-221.300	-183.700	-177.500	-166.000	-154.200

Druckparameter: Mandant: 0002 Stadt Peitz HH-Jahr: 2015 Listennr.: 2 Teilergebnis Budget: 2.1 PE HH 2015/SVV 04.03.2015

Startseite: 1 Produkthierarchie: P Produkthierarchie Ebene: 5 Kostenstelle

Listenauswahl: Kontennachweis Alle Nur Nachtrag

(zuzüglich der Einschränkungen aus der Nutzerverwaltung)

Haushalt 2 Schule und Kultur
Produktbereich 25 Kultur und Wissenschaft 25
Produktgruppe 252 Nichtwissenschaftliche Museen
Produkt 25201 Museen der Stadt Peitz
Kostenstelle 25201.2003 Festungsturm Peitz

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)									
Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme: 25201.01 Aufbau einer ständigen Ausstel									
Gültigkeit: 01.01.2009-									
Verantw.: 141									
Klasse: 1000									
Einzelmaßnahmen									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	45.100,00	0	0	0	0	0	0	1.382.327	1.382.327
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	0	1.293.750	1.293.750
68120000 - Investitionszuweisungen von Gemeinden/GV	10.700,00	0	0	0	0	0	0	15.928	15.928
68180000 - Investitionszuschüsse von übrigen Bereichen	34.400,00	0	0	0	0	0	0	72.649	72.649
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	45.100,00	0	0	0	0	0	0	1.382.327	1.382.327
Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	22.381	22.381
78530000 - Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	22.381	22.381
Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	68.885,70	0	0	0	0	0	0	101.210	101.210
78310000 - Auszahlungen für den Erwerb bewegl. Sachanlagevermögen	68.885,70	0	0	0	0	0	0	101.210	101.210
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	68.885,70	0	0	0	0	0	0	123.592	123.592
Saldo aus der Investitionstätigkeit	-23.785,70	0	0	0	0	0	0	1.258.736	1.258.736

Haushalt 2 Schule und Kultur
Produktbereich 25 Kultur und Wissenschaft 25
Produktgruppe 252 Nichtwissenschaftliche Museen
Produkt 25211 Gebäudemanagement25
Kostenstelle 25211.2404 Gebäude Malzhausbastei

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)									
Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme: 25211.99 Malzhausbastei-MSK									
Gültigkeit: 01.01.2010- Verantwort.: 605 Klasse: 9999									
Zusammengefasste Maßn									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen 68183000 - InvZusch/Beiträge v.priv./Personen	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	145.900 145.900	145.900 145.900	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	145.900	145.900	
Auszahlungen für Baumaßnahmen 78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	2.395,05 2.395,05	0 0	5.000 5.000	0 0	0 0	0 0	9.251 9.251	14.251 14.251	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.395,05	0	5.000	0	0	0	9.251	14.251	
Saldo aus der Investitionstätigkeit	-2.395,05	0	-5.000	0	0	0	136.649	131.649	

Haushalt **3** Soziales und Jugend
Produktbereich **36** Kinder-/Jugend-/Familienhilfe
Produktgruppe **365** Kita
Produkt **36511** Gebäudemanagement36
Kostenstelle **36511.2301** Gebäude Kita Sonnenschein

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamt ein-/ -auszahlungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Massnahme: 36511.05 Kita: Akustische Maßnahmen		Verantw.: 605								
Gültigkeit: 01.01.2012-		Klasse: 1000								
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		1.954,11	0	0	0	0	0	0	32.640	32.640
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		1.954,11	0	0	0	0	0	0	32.640	32.640
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		1.954,11	0	0	0	0	0	0	32.640	32.640
Auszahlungen für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	53.185	53.185
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	53.185	53.185
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	0	0	0	0	0	0	53.185	53.185
Saldo aus der Investitionstätigkeit		1.954,11	0	0	0	0	0	0	-20.545	-20.545

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produktgruppe	511	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produkt	51101	Räumliche Planung									
Kostenstelle	51101.2001	Städtebauliche Sanierung									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme: 51101.04		Stadtumbau Rückbau									
Gültigkeit: 01.01.2014-		Verantw.: 610 Klasse: 1000									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		0,00	523.200	0	0	0	0	0	523.200	523.200	
68100000 - Investitionszuweisungen vom Bund		0,00	261.600	0	0	0	0	0	261.600	261.600	
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		0,00	261.600	0	0	0	0	0	261.600	261.600	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	523.200	0	0	0	0	0	523.200	523.200	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		0,00	523.200	0	0	0	0	0	523.200	523.200	
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		0,00	523.200	0	0	0	0	0	523.200	523.200	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	523.200	0	0	0	0	0	523.200	523.200	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produktgruppe	511	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produkt	51101	Räumliche Planung									
Kostenstelle	51101.2001	Städtebauliche Sanierung									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme: 51101.05		Verantw.: 610									
Gültigkeit: 01.01.2014-		Klasse: 1000									
		Einzelmaßnahmen									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		0,00	176.100	70.000	0	180.000	31.000	95.000	176.100	552.100	
68100000 - Investitionszuweisungen vom Bund		0,00	58.700	25.000	0	60.000	12.000	35.000	58.700	190.700	
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		0,00	58.700	25.000	0	60.000	12.000	35.000	58.700	190.700	
68120000 - Investitionszuweisungen von Gemeinden/GV		0,00	0	20.000	0	60.000	7.000	25.000	0	112.000	
68170000 - Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen		0,00	58.700	0	0	0	0	0	58.700	58.700	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	176.100	70.000	0	180.000	31.000	95.000	176.100	552.100	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		0,00	176.100	60.000	0	180.000	36.000	105.000	176.100	557.100	
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		0,00	176.100	0	0	0	0	0	176.100	176.100	
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		0,00	0	60.000	0	180.000	36.000	105.000	0	381.000	
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0,00	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	
78210000 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten, Gebäuden und Anlagen		0,00	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	176.100	75.000	0	180.000	36.000	105.000	176.100	572.100	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		0,00	0	-5.000	0	0	-5.000	-10.000	0	-20.000	

Haushalt **5** Gestaltung der Umwelt
Produktbereich **51** Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe **511** Räumliche Planung und Entwicklung
Produkt **51101** Räumliche Planung
Kostenstelle **51101.2002** Städtbaul Sanierg. Festungsturm

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtin-/ -auszahlungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Massnahme: 51101.02 Sanierung Festungsturm		Verantw.: 610								
Gültigkeit: 01.01.2009- 31.12.2013		Klasse: 1000								
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	378.088	378.088
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		0,00	0	0	0	0	0	0	378.088	378.088
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	0	0	0	0	0	0	378.088	378.088
Auszahlungen für Baumaßnahmen		323,33	0	0	0	0	0	0	311.845	311.845
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		323,33	0	0	0	0	0	0	311.845	311.845
Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	3.744	3.744
78310000 - Auszahlungen für den Erwerb bewegl. Sachanlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	3.744	3.744
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		323,33	0	0	0	0	0	0	315.588	315.588
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-323,33	0	0	0	0	0	0	62.500	62.500

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produktgruppe	511	Räumliche Planung und Entwicklung									
Produkt	51101	Räumliche Planung									
Kostenstelle	51101.2003	Städtebaul.Sanierg.Markt2 Sondervermögen									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Verantw.: 610 Klasse: 1000									
Massnahme:	51101.03	Sanierung Markt 2		Einzelmaßnahmen							
Gültigkeit:	01.01.2010-										
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		264.806,55	87.800	1.000	0	0	0	0	1.347.169	1.348.169	
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		257.000,00	80.000	1.000	0	0	0	0	1.331.562	1.332.562	
68173000 - InvZusch/Beiträge v.priv.Unternehmen		7.806,55	7.800	0	0	0	0	0	15.607	15.607	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		264.806,55	87.800	1.000	0	0	0	0	1.347.169	1.348.169	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		348.196,13	100.000	1.000	0	0	0	0	1.795.910	1.796.910	
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		348.196,13	100.000	1.000	0	0	0	0	1.795.910	1.796.910	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		348.196,13	100.000	1.000	0	0	0	0	1.795.910	1.796.910	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-83.389,58	-12.200	0	0	0	0	0	-448.741	-448.741	

Haushalt 5 Gestaltung der Umwelt
Produktbereich 54 Verkehrsflächen und Anlagen
Produktgruppe 541 Gemeindestraßen
Produkt 54101 Gemeindestraßen
Kostenstelle 54101.2001 Straßen/Gehwege/Radwege

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)											
Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen			
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Massnahme: 54101.05 Dammzollstraße 2.BA,2.TA											
Gültigkeit: 01.01.2010- Verantw.: 605											
Klasse: 1000 Einzelmaßnahmen											
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen 68110000 - Investitionszuweisungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	243.071	243.071			
Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten 68810000 - Beiträge und ähnliche Entgelte	104.611,24	11.300	11.300	0	0	0	115.911	127.211			
Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit 68510000 - Einzahlungen aus der Abwicklung von Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	398	398			
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	104.611,24	11.300	11.300	0	0	0	359.380	370.680			
Auszahlungen für Baumaßnahmen 78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	1.844,50	0	0	0	0	0	572.344	572.344			
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.844,50	0	0	0	0	0	572.344	572.344			
Saldo aus der Investitionstätigkeit	102.766,74	11.300	11.300	0	0	0	-212.964	-201.664			

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	54	Verkehrsflächen und Anlagen									
Produktgruppe	541	Gemeindestraßen									
Produkt	54101	Gemeindestraßen									
Kostenstelle	54101.2001	Straßen/Gehwege/Radwege									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	54101.12	Rad-/Gehweg-Spreewaldstr./Lind				Verantw.: 611					
Gültigkeit:	01.01.2011-					Klasse: 1000					
Auszahlungen für Baumaßnahmen		2.916,26	0	0	0	0	0	0	3.190	3.190	
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		2.916,26	0	0	0	0	0	0	3.190	3.190	
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		1.008,00	0	0	0	0	0	0	1.008	1.008	
78210000 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten, Gebäuden und Anlagen		1.008,00	0	0	0	0	0	0	1.008	1.008	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		3.924,26	0	0	0	0	0	0	4.198	4.198	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-3.924,26	0	0	0	0	0	0	-4.198	-4.198	

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	54	Verkehrsflächen und Anlagen									
Produktgruppe	541	Gemeindestraßen									
Produkt	54101	Gemeindestraßen									
Kostenstelle	54101.2001	Straßen/Gehwege/Radwege									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs-ermäßigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	54101.13	verläng.Dammzollstr.-Kraftwerk									
Gültigkeit:	01.01.2013-	Verantw.: 605 Klasse: 1000									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		11.025,00	169.400	0	0	0	0	0	180.425	180.425	
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		11.025,00	169.400	0	0	0	0	0	180.425	180.425	
Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	134.000	0	0	0	0	0	134.000	134.000	
68810000 - Beiträge und ähnliche Entgelte		0,00	134.000	0	0	0	0	0	134.000	134.000	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		11.025,00	303.400	0	0	0	0	0	314.425	314.425	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		22.131,21	396.000	0	0	0	0	0	418.131	418.131	
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		22.131,21	396.000	0	0	0	0	0	418.131	418.131	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		22.131,21	396.000	0	0	0	0	0	418.131	418.131	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-11.106,21	-92.600	0	0	0	0	0	-103.706	-103.706	

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	54	Verkehrsflächen und Anlagen									
Produktgruppe	541	Gemeindestraßen									
Produkt	54101	Gemeindestraßen									
Kostenstelle	54101.2001	Straßen/Gehwege/Radwege									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	54101.14	Gehwegbau L50/Bustaschen									
Gültigkeit:	01.01.2013-	Verantw.: 670 Klasse: 1000									
Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	0	2.600	0	0	0	0	0	2.600	
68810000 - Beiträge und ähnliche Entgelte		0,00	0	2.600	0	0	0	0	0	2.600	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	0	2.600	0	0	0	0	0	2.600	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		17.029,65	21.400	0	0	0	0	0	38.430	38.430	
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		17.029,65	21.400	0	0	0	0	0	38.430	38.430	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		17.029,65	21.400	0	0	0	0	0	38.430	38.430	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-17.029,65	-21.400	2.600	0	0	0	0	-38.430	-35.830	

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	54	Verkehrsflächen und Anlagen									
Produktgruppe	541	Gemeindestraßen									
Produkt	54101	Gemeindestraßen									
Kostenstelle	54101.2002	Brücken									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	54101.01	Ersatzlösung PEI 07 (Durchlass									
Gültigkeit:	01.01.2014-	Klasse: 1000									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		0,00	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000	20.000	
68170000 - Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen		0,00	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000	20.000	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000	20.000	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		0,00	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000	100.000	
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		0,00	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000	100.000	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000	100.000	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		0,00	-40.000	-40.000	0	0	0	0	-40.000	-80.000	

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	55	Natur- und Landschaftspflege									
Produktgruppe	551	Öffentliches Grün/ Landschaftsbau									
Produkt	55110	Bauhof Peitz									
Kostenstelle	55110.2000	Bauhof Peitz									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	55110.01	Erwerb Multicar									
Gültigkeit:	01.01.2011-	Verantw.: 670 Klasse: 1000									
Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0,00	0	90.000	0	0	0	0	0	90.000	
78310000 - Auszahlungen für den Erwerb bewegl. Sachanlagevermögen		0,00	0	90.000	0	0	0	0	0	90.000	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	0	90.000	0	0	0	0	0	90.000	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		0,00	0	-90.000	0	0	0	0	0	-90.000	
		Einzelmaßnahmen									

Haushalt 5 Gestaltung der Umwelt
Produktbereich 55 Natur- und Landschaftspflege
Produktgruppe 552 Öffentliche Gewässer/ Wasserbauliche Anlagen
Produkt 55201 Öffentliche Gewässer/ Wasserbauliche Anlagen
Kostenstelle 55201.2001 Wasserbauliche Anlagen

Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Massnahme: 55201.01		Rekonstruktion Stauanlage								
Gültigkeit: 01.01.2010-		Verantw.: 00605								
		Klasse: 1000								
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		388.716,14	0	0	0	0	0	0	1.312.722	1.312.722
68100000 - Investitionszuweisungen vom Bund		155.602,61	0	0	0	0	0	0	492.278	492.278
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		233.113,53	0	0	0	0	0	0	791.169	791.169
68120000 - Investitionszuweisungen von Gemeinden/GV		0,00	0	0	0	0	0	0	25.000	25.000
68170000 - Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen		0,00	0	0	0	0	0	0	4.275	4.275
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		388.716,14	0	0	0	0	0	0	1.312.722	1.312.722
Auszahlungen für Baumaßnahmen		590.732,41	0	0	0	0	0	0	1.505.440	1.505.440
78520000 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen		590.732,41	0	0	0	0	0	0	1.505.440	1.505.440
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		590.732,41	0	0	0	0	0	0	1.505.440	1.505.440
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-202.016,27	0	0	0	0	0	0	-192.718	-192.718

Haushalt	5	Gestaltung der Umwelt									
Produktbereich	57	Wirtschaft und Tourismus									
Produktgruppe	573	allgemeine Einrichtungen									
Produkt	57311	Gebäudemanagement57									
Kostenstelle	57311.2810	Gebäude Oase 99 Jahnplatz 1									
Ein- und Auszahlungsarten (anteilig bezogen auf den Teilfinanzhaushalt)		Ergebnis des Vorvorjahres 2013	Ansatz des Vorjahres 2014	Ansatz des HH-Jahres (Planjahr) 2015	Verpflichtungs- ermächtigungen 2015	Planung Haushaltsjahr 2016	Planung Haushaltsjahr 2017	Planung Haushaltsjahr 2018	bisher bereitgestellt (inkl. Spalte 2)	Gesamtein-/ -auszahlungen	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Massnahme:	57311.01	Umbau/Sanierung Jahnplatz 1									
Gültigkeit:	01.01.2010-	Verantw.: Donath Klasse: 1000									
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		597.817,62	20.000	1.000	0	0	0	0	2.301.343	2.302.343	
68110000 - Investitionszuweisungen vom Land		597.817,62	20.000	1.000	0	0	0	0	2.293.668	2.294.668	
68180000 - Investitionszuschüsse von übrigen Bereichen		0,00	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	
68183000 - InvZusch/Beiträge v.priv. Personen		0,00	0	0	0	0	0	0	6.675	6.675	
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		597.817,62	20.000	1.000	0	0	0	0	2.301.343	2.302.343	
Auszahlungen für Baumaßnahmen		697.282,96	25.000	1.000	0	0	0	0	2.606.001	2.607.001	
78510000 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen		697.282,96	25.000	1.000	0	0	0	0	2.601.818	2.602.818	
78530000 - Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	4.182	4.182	
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		697.282,96	25.000	1.000	0	0	0	0	2.606.001	2.607.001	
Saldo aus der Investitionstätigkeit		-99.465,34	-5.000	0	0	0	0	0	-304.658	-304.658	

Stellenplan (in Vollzeiteinheiten) Haushaltsjahr 2015

Teil 1 – Gesamtübersicht

1. Beamte

Wahlbeamte und Laufbahngruppen	Besoldungsgruppe	Stellen im Haushaltsjahr		Stellen im Vorjahr	Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06. des Vorjahres	Erläuterungen
		insgesamt	davon ausgesondert	insgesamt		
1	2	3	4	5	6	7
keine Stellen vorhanden; daher keine Eintragung						

Stellenplan (in Vollzeiteinheiten)
Haushaltsjahr 2015

2. Tariflich Beschäftigte

Entgeltgruppe	Stellen im Haushaltsjahr	Stellen im Vorjahr	Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06. des Vorjahres	Erläuterungen
1	2	3	4	5
S 17	0,0000	1,0000	1,0000	Trägerwechsel
S 16	0,0000	0,8750	0,8750	Trägerwechsel
S 06	0,0000	18,5000	18,0750	Trägerwechsel
E 6	1,0000	1,0000	1,0000	Leiter/in Bauhof
E 5	0,8000	0,8000	0,8000	1 MA Museum
E 3	4,0000	3,8750	3,8750	3 MA Bauhof, 1 Hausmeister (Neueinstellung), Hausmeister Kita -> Trägerwechsel
gesamt	5,8000	26,0500	25,6250	

Stellenplan (in Vollzeiteinheiten) Haushaltsjahr 2015

Teil 2 – Besondere Abschnitte

1.Probebeamte, Anwärter und Auszubildende				
Bezeichnung	Art der Vergütung	Anzahl	beschäftigt am 1.10. des Vorjahres	Erläuterungen
1	2	3	4	5
Keine Stellen vorhanden ; daher keine Eintragung.				

2.Beschäftigte, die von der Dienst-/Arbeitsleistung freigestellt sind			
Wahlbeamte und Laufbahngruppen / Entgeltgruppen	Stellen im Haushaltsjahr	Stellen im Vorjahr	Erläuterungen
1	2	3	4
S 06	1,7500	1,0000	Trägerwechsel ATZ 1x Freizeit v. 16.10.12-31.08.15; 1x Freizeit v. 31.10.12-30.04.16 1x Freizeit v. 01.04.14-31.03.19 1x Freizeit v. 01.09.14-31.08.19
E 4	0,0000	0,5000	ATZ, 1x Freizeit v. 01.08.11-31.07.14
gesamt	1,7500	1,5000	

Erfolgs- und Finanzplan der WBVG

2015

Erfolgsplan 2015

GuV-Positionen	Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des ftd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr 1	Planwirtschaftsjahr 2	Planwirtschaftsjahr 3
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Umsatzerlöse						
a) aus der Hausbewirtschaftung	5.062,2 T€	5.042,0 T€	5.042,6 T€	5.175,1 T€	5.234,1 T€	5.243,3 T€
b) aus Betreuungstätigkeit	54,5 T€	60,1 T€	60,1 T€	60,1 T€	60,1 T€	60,1 T€
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1,5 T€	3,4 T€	3,4 T€	3,4 T€	3,4 T€	3,4 T€
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertige Leistungen	89,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	20,5 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
4. Sonstige betriebliche Erträge	56,7 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€
- davon Auflösungen von Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
5. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.556,3 T€	-2.250,8 T€	-2.375,2 T€	-2.579,3 T€	-2.618,6 T€	-2.708,7 T€
(a) Betriebskosten	-1.792,3 T€	-1.885,8 T€	-1.910,2 T€	-1.964,3 T€	-2.003,6 T€	-2.043,7 T€
(b) Instandhaltungskosten	-760,6 T€	-350,0 T€	-450,0 T€	-600,0 T€	-600,0 T€	-650,0 T€
(c) Andere Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-3,3 T€	-15,0 T€	-15,0 T€	-15,0 T€	-15,0 T€	-15,0 T€
6. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	-510,9 T€	-490,0 T€	-500,0 T€	-500,0 T€	-500,0 T€	-430,0 T€
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	-104,4 T€	-100,0 T€	-95,0 T€	-95,0 T€	-95,0 T€	-95,0 T€
- davon für Altersversorgung	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.224,2 T€	-1.225,5 T€	-1.260,1 T€	-1.260,1 T€	-1.300,1 T€	-1.340,1 T€
- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
- davon nach § 254 HGB	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
- davon nach § 254 HGB	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-149,6 T€	-152,3 T€	-154,6 T€	-156,9 T€	-159,3 T€	-161,7 T€
- davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
9. Erträge aus Beteiligungen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
- davon aus verbundenen Unternehmen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
- davon aus verbundenen Unternehmen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	67,4 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€	50,0 T€
- davon aus verbundenen Unternehmen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-965,8 T€	-913,1 T€	-817,0 T€	-728,3 T€	-694,2 T€	-658,7 T€
- davon an verbundene Unternehmen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-159,4 T€	73,8 T€	4,2 T€	-19,3 T€	30,4 T€	12,6 T€
15. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
16. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
17. Außerordentliche Erträge	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
18. Außerordentliche Aufwendungen	-1.292,8 T€	-250,0 T€	0,0 T€	-250,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
19. Außerordentliches Ergebnis	-1.292,8 T€	-250,0 T€	0,0 T€	-250,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
20. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
21. Sonstige Steuern	-1,8 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
22. Jahresgewinn / Jahresverlust	-1.454,0 T€	-176,2 T€	4,2 T€	-231,9 T€	30,4 T€	12,6 T€

Stand 31.12.2014

Finanzplan 2015

Positionen			Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
			2013	2014	2015	2016	2017	2018
(1)	±	Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-161,2 T€	-176,2 T€	4,2 T€	19,0 T€	30,4 T€	12,6 T€
(2)	±	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.517,0 T€	1.224,2 T€	1.260,1 T€	1.260,1 T€	1.300,1 T€	1.340,1 T€
(3)	±	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Sonderposten zum Anlagevermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(4)	±	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	2,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(5)	±	Gewinn/Verlust aus dem Abgang des Anlagevermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(6)	±	sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und Erträge	96,0 T€	-80,1 T€	-8,0 T€	-8,0 T€	-8,0 T€	-8,0 T€
(7)	±	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-145,0 T€	-63,4 T€	-158,4 T€	-4,8 T€	-80,1 T€	-26,7 T€
(8)	±	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-4,0 T€	100,0 T€	13,7 T€	65,0 T€	50,0 T€	50,0 T€
(9)	±	Ein- und Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	-1.292,8 T€	-250,0 T€	0,0 T€	-250,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(10)	=	Mittelzu-/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	1.012,0 T€	754,5 T€	1.111,6 T€	1.081,3 T€	1.292,4 T€	1.368,0 T€
(11)	+	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(12)	+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(13)	+	Einzahlungen aus dem Abgang immaterieller Vermögensgegenstände	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(14)	+	Einzahlungen aus dem Abgang des Finanzanlagevermögens	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(15)	+	sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(16)	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(17)	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.092,0 T€	-250,0 T€	-180,0 T€	-250,0 T€	-200,0 T€	-200,0 T€
(18)	-	Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(19)	-	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(20)	-	sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(21)	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-1.092,0 T€	-250,0 T€	-180,0 T€	-250,0 T€	-200,0 T€	-200,0 T€
(22)	=	Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit (16 / 21)	-1.092,0 T€	-250,0 T€	-180,0 T€	-250,0 T€	-200,0 T€	-200,0 T€
(23)	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	415,9 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(24)	+	Sonstige Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,0 T€	94,5 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(25)	+	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuflüssen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(26)	+	Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen	406,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(27)	+	Einzahlungen aus passivierten Ertragszuschüssen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(28)	=	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	821,9 T€	94,5 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(29)	-	Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten für Investitionen	-1.100,9 T€	-1.059,0 T€	-925,0 T€	-760,4 T€	-784,7 T€	-1.250,1 T€
(30)	-	Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(31)	-	Auszahlungen an die Gemeinde	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(32)	-	Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(33)	-	Auszahlungen aus der Rückzahlung von passivierten Ertragszuschüssen	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(34)	=	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-1.100,9 T€	-1.059,0 T€	-925,0 T€	-760,4 T€	-784,7 T€	-1.250,1 T€
(35)	=	Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit (28 / 34)	-279,0 T€	-964,5 T€	-925,0 T€	-760,4 T€	-784,7 T€	-1.250,1 T€
(36)	+	Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€

Finanzplan 2015

Positionen			Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
			2013	2014	2015	2016	2017	2018
(37)	-	Auszahlungen an Liquiditäts-reserven	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(38)	=	Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (36./37)	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
(39)	=	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes (Summe aus Ziffer 10+22+35+38)	-359,0 T€	-460,0 T€	6,6 T€	70,9 T€	307,7 T€	-82,1 T€
(40)	+	Finanzmittelbestand bzw. voraussichtlicher Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Anfang der Periode	1.340,0 T€	985,5 T€	525,5 T€	532,1 T€	603,0 T€	910,7 T€
(41)	=	voraussichtlicher Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Ende der Periode (40./39)	981,0 T€	525,5 T€	532,1 T€	603,0 T€	910,7 T€	828,6 T€

Stand 31.12.2014

Erläuterungen zum Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 und für die Jahre 2016 bis 2021

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse ergeben sich aus den Sollmieten für Wohnungen, Gewerbe und Garagen, abgeleitet aus dem Stand Oktober 2014.

Ferner sind hier Erlöse aus Dienstleistungen für die Verwaltung fremden Grundbesitzes beziehungsweise der Verwaltung von Wohnungseigentum eingestellt.

Die Umlageerlöse aus Betriebskosten werden für die genutzte Fläche berücksichtigt, wobei bei den Ausgaben die Aufwendungen für Betriebskosten in voller Höhe eingestellt werden.

Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

Die Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung werden untergliedert in die erforderlichen Betriebskostenzahlungen und die Instandhaltungskosten sowie andere Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung.

Investitionen

Mit der Weiterführung des Einbaus von Aufzügen in die Wohngebäude Am Malxebogen 1 – 4 und 5 – 8 wird die Aufwertung der Wohnblöcke vom Typ P2, die nicht zum Abriss vorgesehen sind, vorangetrieben, da damit die beiden derzeit überwiegend leer stehenden oberen Etagen attraktiver für zukünftige Mieter und damit besser vermietbar werden.

Instandhaltung

Für planbare Instandhaltungen werden im Jahr 2015 170,0 TEUR der Gesamtsumme von 450,0 TEUR fest für größere Instandhaltungs- und Modernisierungskosten sowie durch die Gesellschaft zu tragende Rückbaukosten eingestellt.

Der verbleibende Betrag von 280,0 TEUR dient zur Absicherung von nicht planbaren Einzelwohnungsmodernisierungen mit einem Wertumfang von 100,0 TEUR und zur Deckung der laufenden Instandhaltungsarbeiten in Höhe von 180,0 TEUR.

In den folgenden Jahren 2016 und 2017 wurden für notwendige Instandhaltungen und Modernisierungen jeweils 600,0 TEUR, im Jahr 2018 650,0 TEUR, im Jahr 2019 700,0 TEUR und in den Jahren 2020 und 2021 je 800,0 TEUR eingeplant.

Ferner wurden die Abrisskosten für die Wohngebäude im Jahr 2016 und 2019 nicht als zusätzlicher Aufwand berücksichtigt, da diese Kosten einerseits im Rahmen des INSEK förderfähig sind und die Kostenübernahme durch den Fördermittelgeber erfolgt.

Personalaufwand

Die Personalaufwendungen werden entsprechend den Vorjahreswerten berücksichtigt, wobei beginnend ab dem Jahr 2015 eine Reduzierung des Personalbestandes vorgesehen ist, die jedoch erst ab dem Jahr 2018 aufwandsreduzierend wirkt.

Die erforderlichen Finanzmittel für Abfindungen bzw. noch abzuschließende Sozialpläne wurden in Höhe von 250,0 TEUR als außerordentlicher Aufwand in der Planung im Jahr 2016 berücksichtigt

Diese Maßnahme dient zur langfristigen Anpassung der Personalkosten an die durch den Anstieg des Leerstandes und die vorgesehenen Abrissmaßnahmen sich verringernden Umsätze.

Abschreibungen

Die geplanten Abschreibungen berücksichtigen den geplanten Abriss der Objekte A.-Becker-Str. 9-12 im Jahr 2016 sowie R.-Wagner-Str. 1-8 im Jahr 2019, so dass dieses Gebäude im Jahr des Rückbaus komplett abgeschrieben sind, wobei die Sonderabschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bereits im Geschäftsjahr 2013 erfolgten.

Die weitere Abrissplanung über das Jahr 2021 hinaus, die bereits im INSEK der Stadt Peitz enthalten ist, wurde aufgrund der noch bestehenden Unsicherheiten noch nicht bei der Planung der Abschreibungen berücksichtigt, so dass die in der Planung die bislang gültigen Abschreibungssätze angewandt wurden.

Neuinvestitionen werden über die gewöhnliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten den sachlichen Verwaltungsaufwand und wurden auf Grundlage der Vorjahreswerte unter Beachtung einer allgemeinen Kostensteigerung ermittelt.

Zinsen

Der Zinsaufwand ergibt sich aus der Abrechnung des Tilgungsanteils annuitätischer Zins- und Tilgungsverrechnung.

Gleichzeitig wurde die im Jahr 2015 erforderliche Umschuldung bzw. Prolongation von 22.629,0 TEUR (Stand zum Stichtag 31.08.2015), der bis zum 31. August 2015 zinsgebunden Darlehn, in der Planung berücksichtigt, wobei unter Berücksichtigung der bislang gezahlten Annuitäten ein durchschnittlicher Zinssatz von 3 % bis 4 % sowie Tilgungssätze von 2 % bis 5 % zum Ansatz kamen, so dass die reine monetäre Belastung der Gesellschaft nicht ansteigt.

Finanzplanung

Die Finanzplanung beruht auf der Ertragsrechnung der Plan-, Gewinn- und Verlustrechnung, wobei davon ausgegangen wird, dass mit Ausnahme der Abschreibungen alle Erträge und Aufwendungen liquiditätswirksam werden.

Zusätzlich berücksichtigt werden die Abflüsse aus Tilgungsleistungen sowie Abflüsse aus dem Verbrauch von Rückstellungen, Erwerb von Anlagevermögen und Zuflüsse aus der Begleichung von Forderungen.

Ferner wurden die Finanzflüsse aus den Kreditmitteln und den Zuschüssen sowie die Ausgaben für die Investitionen mit eingestellt.

Zusammenfassendes Ergebnis

Aus den Planungsrechnungen ergibt sich, dass unter den genannten Prämissen das Unternehmen in der Lage ist, eine Fortführung der Tätigkeit der Gesellschaft auf Dauer zu gewährleisten.

Aufgrund der annuitätischen Zins- und Tilgungsverrechnungen wird erreicht, dass sich der Anteil der Tilgungsleistungen aus der Gesamtzahlung stetig erhöht und damit die Kreditverbindlichkeiten innerhalb des Planungszeitraumes deutlich zurückgeführt werden können.

Durch die geplanten Rückbaumaßnahmen gelingt es der Gesellschaft den Leerstand im Bestand im Planungszeitraum zu verringern. Damit vermindern sich die Belastungen aus den durch das Unternehmen zu tragenden Betriebskosten für die leer stehenden Wohnungen, so dass die Umsatzrückgänge gestoppt werden können und bei steigenden Umsätzen im Planungszeitraumes nachhaltige Gewinne erwirtschaftet werden können.

Diese führen jedoch nicht zu einem Anstieg der Liquidität, da dieser Zuwachs im Rahmen der steigenden Instandhaltungsaufwendungen sowie Investitionen in das Anlagevermögen (Aufzüge) verbraucht wird.

Gleichzeitig liegen jedoch die Abschreibungsbeträge über den Tilgungsleistungen, so dass sich ein ausgeglichenes liquiditätswirksames Ergebnis ergibt.

Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist im Planungszeitraum gesichert.

Nach der vorliegenden Planung können keine liquiden Mittel für größere Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen angesammelt werden. Dies liegt darin begründet, dass die vorhandenen Einnahmen nach Abzug der Kosten im Wesentlichen zur Bedienung des Kapitaldienstes und für notwendige Investitionen eingesetzt werden.