

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 27.01.2015

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/023/2015

TOP:

Thema:

Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag für das Vorhaben "Stuhlkontor, Peitzer Straße 16 in Heinersbrück"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Firma ERIDES GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ralf Gründer, Zittauer Straße 2 - 3 in 03046 Cottbus plant die Errichtung eines neuen Betriebsstandortes auf dem Grundstück Peitzer Straße 16 (Flurstücke 35/4, 35/5 und 36/2 der Flur 6 in der Gemarkung Heinersbrück).

Schwerpunkte sind die Errichtung eines Büro- und Ausstellungsgebäudes, einer Versandhalle und eines Wohngebäudes für den Betriebsinhaber oder einen Betriebsangehörigen.

Firmenziel ist die gesamte Verlagerung des Betriebsstandortes in die Gemeinde Heinersbrück.

Um dafür die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zu schaffen, ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Gemäß § 12 BauGB ist der Vorhabenträger verpflichtet, die Erschließung und die Baumaßnahmen - wie sie sich aus der genehmigten Planung ergeben - sowie die Grünanlagen gemäß Grünordnungsplan innerhalb einer bestimmten Frist fertigzustellen.

Der vorliegende Entwurf des Durchführungsvertrages (Anlage) wurde mit dem Vorhabenträger abgestimmt.

Der Städtebauliche Vertrag ist vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abzuschließen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 16.04.2015

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück beschließt, dem städtebaulichen Vertrag „Stuhlkantor II, Peitzer Straße 16 in Heinersbrück“ gemäß Anlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Elke Schuppan

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Entwurf des Städtebaulichen Vertrages (Stand: 13.01.2015)