

Architektur- und Planungsbüro Rosemarie Furchner  
Lutherstrasse 9 • 0 3 1 8 5 P e i t z

Amt Peitz  
Bauamt  
z. H. Herr Exler  
Schulstraße 6  
03185 Peitz

Ihre Zeichen                      Ihre Nachricht vom                      Unsere Zeichen                      Datum

Betreff

---

## Angebot

**Datum:** 01.12.2014  
**Nr:** A 10/2014  
**Steuer-Nr:** 056/221/00233  
**Bezug:** Architektenvertrag vom 01.12.2014  
**Vorhaben:** Ehemaliges Königliches Eisenhütten- und Hammerwerk Peitz, Hochofenhalle:  
Sanierung Dach und Fassade

---

Sehr geehrter Herr Exler,

hiermit erlauben wir uns, Ihnen folgendes Angebot zu unterbreiten:

**Honorarberechnung nach HOAI (2013)**

**Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude**

---

**Interpolation:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Kosten gemäß Kostenberechnung: Leistungsphasen 3-6</b> | <b>189.770,00 €</b> |
| Honorarzone (HZ): III                                     |                     |
| Honorarsatz (HS): Mittelsatz (50%)                        |                     |
| Interpolation gemäß Honorartafel § 35 :                   |                     |
| anrechenbare Größe (AG)                                   | 189.770,00 €        |
| unterer Wert lt. Honorartafel (UW)                        | 150.000,00 €        |
| Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)                  | 21.555,00 €         |
| Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)                   | 26.883,00 €         |
| oberer Wert lt. Honorartafel (OW)                         | 200.000,00 €        |
| Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)                   | 27.863,00 €         |
| Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)                    | 34.751,00 €         |

Bankverbindung Berliner Bank  
BIC DEUTDEDB110  
IBAN DE59 1007 0848 0478 5952 01  
Steuernummer 056 / 221 / 00233  
E-Mail apb-r.furchner@web.de

Lutherstrasse 9  
03185 Peitz  
Telefon (035601) 24 332  
Telefax (035601) 89 530  
apb-r.furchner@f-online.de

Alle Aufträge und Bestellungen erfolgen grundsätzlich im Auftrage und für Rechnung des jeweiligen Bauherrn.

Honorar für unteren Wert (HUW) =  $HUW_{min} + (HUW_{max} - HUW_{min}) * HS$   
 $21.555,00 + (26.883,00 - 21.555,00) * 50\% =$  24.219,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) =  $HOW_{min} + (HOW_{max} - HOW_{min}) * HS$   
 $27.863,00 + (34.751,00 - 27.863,00) * 50\% =$  31.307,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) =  $HUW + (HOW - HUW) * [(AG - UW) : (OW - UW)]$   
 $24.219,00 + (31.307,00 - 24.219,00) * [(189.770,00 - 150.000,00) : (200.000,00 - 150.000,00)]$   
 = 29.856,80

**Rechnungsgrundlage:**

| Leistungsphasen  | HOAI (2013) | vereinbart | vereinbart         |
|--|-------------|------------|--------------------|
| 1 Grundlagenermittlung                                 | 2%          | 0%         | 0,00 €             |
| 2 Vorplanung   | 7%          | 0%         | 0,00 €             |
| 3 Entwurfsplanung                                      | 15%         | 15%        | 4.478,52 €         |
| 4 Genehmigungsplanung                                  | 3%          | 3%         | 895,70 €           |
| 5 Ausführungsplanung                                   | 25%         | 25%        | 7.464,20 €         |
| 6 Vorbereitung der Vergabe                             | 10%         | 10%        | 2.985,68 €         |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe                           | 4%          | 0%         | 0,00 €             |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 32%         | 0%         | 0,00 €             |
| 9 Objektbetreuung                                      | 2%          | 0%         | 0,00 €             |
| 1-9 Zwischensumme                                      |             | 53%        | 15.824,10 €        |
| <b>Summe</b>   |             | <b>53%</b> | <b>15.824,10 €</b> |

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III  
 Honorarsatz: Mittelsatz (50%)  
 Kosten gemäß Kostenberechnung für Leistungsphase 3-6 189.770,00 €  
 Grundhonorar für 100 %: 29.856,80 €

|                                   |      |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| 3 Entwurfsplanung                 | 15 % | 4.478,52 €         |
| 4 Genehmigungsplanung             | 3 %  | 895,70 €           |
| 5 Ausführungsplanung              | 25 % | 7.464,20 €         |
| 6 Vorbereitung der Vergabe        | 10 % | 2.985,68 €         |
| <b>Summe der Grundleistungen:</b> |      | <b>15.824,10 €</b> |

**Zuschläge:**

Leistungen für Instandhaltung und Instandsetzung 25% von 0,00 € 0,00 €

**Summe der Zu- und Abschläge:** 0,00 €

**Nebenkosten:**

Sonstiges 3% von 15.824,10 € 474,72 €

**Summe der Nebenkosten:** 474,72 €

**Summe Leistungsbild** 16.298,82 €

**§ 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude**

**Nettohonorar:** 16.298,82 €

**Mehrwertsteuer (19 %):** 3.096,78 €

**Brutt Honorar:** 19.395,60 €

In der Hoffnung, dass dieses Angebot Ihren Vorstellungen entspricht, verbleibt mit freundlichen Grüßen

*Rosemarie Furchner*

Architektur- und Planungsbüro  
 Rosemarie Furchner