Amt Peitz

Beschlussvorlage

für Amtsausschuss des Amtes Peitz am: 24.11.2014		
öffentlich	Vorlage-Nr.: AP/KÄ/017/2014	TOP:

Thema:
Beschluss zu Vergaben von Reinigungsdienstleistungen in den Schulen des Amtes Peitz (Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung)

Vorberatung mit: Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft am 03.11.2014

Sachdarstellung:

Die langjährigen Reinigungsverträge für die Schulen des Amtes Peitz wurden zum 31.12.2014 gekündigt. Entsprechend der Höhe des Schwellenwertes wurden die Leistungen im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens zum 01.01.2015 für 2 Jahre (mit der Option der Verlängerung um 1 weiteres Jahr) neu ausgeschrieben. Weiterhin ist eine Probezeit von einem halben Jahr vorgesehen. Unterhalts- sowie Grundreinigung und Glas- und Rahmenreinigung wurden dabei in getrennten Losen ausgeschrieben. Im Los 2 wurden Reinigungsdienstleistungen der Gemeinde Heinersbrück ausgeschrieben.
Auf Grund des erheblichen Leistungsumfangs wurde externe Sachberatung in Anspruch genommen.
So konnte man auf jahrelange und fachkompetente Erfahrungen für die Durchführung von Ausschreibungen zurückgreifen und vorab Eignungskriterien und Vergabekriterien festgelegen, welche eine Wirtschaftlichkeit und Seriösität des Angebotes zu gewährleisten.
Aufgreifgrenzen der qm-Leistung je Stunde der zu reinigenden Flächen (10 Prozent Abweichung vom Marktwert) sowie des Stundenverrechnungssatzes (2,5 Prozent Abweichung vom Marktwert) wurden festgeschrieben. Alle Angebote, welche sich außerhalb dieser Abweichungen bewegten, wurden zu Aufklärung aufgefordert.

Die Vergabekriterien erhielten eine unterschiedliche Gewichtung wie folgt:

1. Niedrigster Preis: 45 Prozent der Punkte
2. Niedrigster Wert für die zu reinigende Fläche je Stunde: 40 Prozent der Punkte
3. Höchste Anzahl unproduktiver Objektleitungsstunden in den Objekten: 10 Prozent der Punkte
4. Niedrigster Wert je Wischbezug der zu reinigenden Fläche: 5 Prozent der Punkte

14 Unternehmen haben sich für das Los – Unterhaltsreinigung und 8 Unternehmen für das Los – Glas- und Rahmenreinigung beworben. Alle Unternehmen gaben ihre Unterlagen dabei frist- und formgemäß ab.
6 Unternehmen wurden auf Grund der über- oder unterschrittenen Aufgreifgrenze zur Aufklärung ihrer Angebote im Los Unterhaltsreinigung aufgefordert.
2 Unternehmen wurden auf Grund der hohen qm Leistung zur Probereinigung in der Oberschule aufgefordert.

1 Unternehmen wurde vom Verfahren im Los Unterhaltsreinigung ausgeschlossen, da es eine Aufklärung ablehnte.

Die Mitglieder des Ausschusses haben die Vergabe an den Bieter 14 im Los 1 und an den Bieter 7 im Los 3 empfohlen.

Die Amtsausschussmitglieder werden gebeten, im Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) dem Bieter 14 und im Los 3 dem Bieter 7 (Glasreinigung) den Zuschlag zu erteilen.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Kämmerei	Peitz, den 13.11.2014 gez. Kerstin Lichtblau Kämmerin

Beschlussvorschlag:
Der Amtsausschuss Peitz beschließt

1. die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung für die Schulen des Amtes, ausgeschrieben im Los 1, an den Bieter 14.
2. Die Vergabe der Glas- und Rahmenreinigung für die Schulen des Amtes Peitz, ausgeschrieben im Los 3, an den Bieter 7.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**ja:**	
Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
21111	1304	AW	2015	27.952,17
21611	1304	AW	2015	54.624,48

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**ja/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Sibyl Borchert

mitgezeichnet:

Kämmerei	Kerstin Schumann	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Schumann	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

1. **Auswertung Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung**
2. **Auswertung Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung)**