

# Gemeinde Heinersbrück

## Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 11.11.2014

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/018/2014

TOP:

### Thema:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Stuhlkontor II, Peitzer Straße 16, Heinersbrück"

**Vorberatung mit:** Gemeindevertretung Heinersbrück am 30.09.2014

### Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück hat in öffentlicher Sitzung am 29.01.2013 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Stuhlkontor II, Peitzer Straße 16, Heinersbrück“ beschlossen. Der Planbereich umfasst die Flurstücke 35/4, 35/5 und 36/3 der Flur 6 in der Gemarkung Heinersbrück  
Hauptinhalt der Planung ist die bauplanungsrechtliche Vorbereitung für die Errichtung eines Wohnhauses und eines Ausstellungs- und Lagergebäudes für die ERIDES GmbH.

Für den Bebauungsplan wurde ein Vorentwurf erarbeitet und gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) am 30.09.2014 der Öffentlichkeit vorgestellt. Anschließend erfolgte die frühzeitige Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB.

Die landesplanerische Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg zur beabsichtigten Planung wurde eingeholt und berücksichtigt, wie auch die Hinweise und Anregungen der Träger öffentlicher Belange. Der daraufhin erarbeitete Entwurf des Planes (Teil A) mit den zugehörigen textlichen Festsetzungen (Teil B) ist durch die Gemeindevertretung zu beschließen und anschließend mit der Begründung und dem Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Planentwurf sowie die Begründung und der Umweltbericht werden in der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.11.2014 vorgestellt und erläutert.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 06.11.2014

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Heinersbrück beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Stuhlkantor II, Peitzer Straße 16, Heinersbrück“ Planes (Teil A) mit den zugehörigen textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht in der vorliegenden Form.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:****ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
11106.7000/ 54319500	7601	AW	2014	2.500

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:****ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten:****ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Elke Schuppan

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Kenntnisnahme

**Anlagenverzeichnis:**

Planentwurf