

# Gemeinde Heinersbrück

## Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Heinersbrück am: 11.11.2014

öffentlich

Vorlage-Nr.: Hei/BA/012/2014

TOP:

### Thema:

Beschluss zum Antrag auf Eintragung von Dienstbarkeiten

### Vorberatung mit:

### Sachdarstellung:

Mit Posteingang 20.10.2014 hat die Vattenfall Europe Generation AG den Antrag auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit –Mitnutzung und Wegerecht- für die Flurstücke 135/1, 135/2, 135/3, 157/1, 157/2 und 157/3 in der Flur 7, Gemarkung Heinersbrück gestellt.

Dabei handelt es sich ausschließlich um Wege- und Landwirtschaftsflächen entlang des Kraftwerksableiters. Benötigt werden insgesamt ca. 2.308 m<sup>2</sup> als Funktionsflächen. Dies sind jeweils die Rand- und Böschungsbereiche der Dämme.

Die zur Mitnutzung beantragten Flächen werden seit Beginn des Kraftwerksbetriebes bereits als Wegeflächen am Kraftwerksableiter genutzt. Mit diesem Vertrag soll jetzt im Nachhinein die ordnungsgemäße Nachweisführung geregelt werden. Lt. Grundbuchbereinigungsgesetz § 9 besteht dieses Recht bereits Kraft Gesetzes, wenn diese Anlagen zum Stichtag 03.10.1990 bereits bestanden haben und es sich um Anlagen zum Betrieb, Unterhaltung und Erneuerung von Energieanlagen einschl. aller dazugehörenden Anlagen handelt.

Für die Eintragung dieser Dienstbarkeit wird eine einmalige Entschädigung in Höhe von insgesamt 1.046,25 € angeboten.

Die Gemeindevertretung wird gebeten sich zu dem Antrag zu positionieren.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 06.11.2014

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Heinersbrück beschließt die Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten –Mitnutzungs- und Wegerecht- zugunsten der Vattenfall Europe Generation AG an den Flurstücken 135/1, 135/2, 135/3, 157/1, 157/2, und 157/3 der Flur 7 in der Gemarkung Heinersbrück, GB Blatt 998.

Die einmalige Entschädigung für die Belastung beträgt 1.046,25 €.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art	HH-Jahr	Betrag in €
11106.7000/44118000	7601	ET	2015	1.046,25

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Christa Hannuschka

**mitgezeichnet:**

Bauamt	Elke Schuppan	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan