

**für Gemeindevertretung Teichland am: 04.11.2014****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tei/BA/019/2014

TOP:

Thema:

Information über Flächenankauf

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Durch private Flächeneigentümer wurde in Aussicht gestellt, dass alle ihnen gehörenden Flächen zum Verkauf stehen. Die Eigentümer wohnen weit entfernt und haben keinen Bezug mehr zu dieser Region.

Es handelt sich um 8 Flurstücke mit insgesamt 93.945 m², überwiegend Acker- und Grünlandflächen, sowie Wald, hauptsächlich in den Gemarkungen Maust und Neuendorf. 2 Flurstücke (21.533 m²) befinden sich auf der Gemarkung Peitz (Lasszinswiesen).

Durch die Eigentümer wird aber nur der Gesamtbestand verkauft, keine Einzelflächen.

Bis auf die 2 Flurstücke in der Gemarkung Peitz liegen alle anderen Flächen sehr günstig und könnten durch die Gemeinde als Tauschflächen für die noch offenen Grundstücksklärungen für den Seehafen Teichland oder auch als Ausgleichsflächen entspr. Bebauungsplan genutzt werden.

Die Berechnung des evtl. Kaufpreises erfolgte für alle Flächen auf der Grundlage des gültigen Grundstücksmarktberichtes. Dabei ergibt sich ein Kaufpreis von ca. 30.000,00 €. Hinzu kommen Nebenkosten (Notar/Grunderwerbsteuer) in Höhe von ca. 3.000,00 €.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland wird gebeten sich zu diesem Vorschlag zu beraten und dem Bauamt mitzuteilen, ob dem Eigentümer ein entsprechendes Angebot unterbreitet und weitere Verhandlungen geführt werden sollen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 06.11.2014

gez.
Bauamtsleiter

