

Anlage zum TOP: Teil BA/008/2014

## 5 Zusammenfassung

1. In der Gemeinde Teichland werden im Zuge der Bearbeitung des Bebauungsplanes die Möglichkeiten der Versorgung mit Trink- und die Entsorgung des anfallenden Abwassers geprüft.

Mit der Prüfung wurde die LUG Engineering GmbH aus Cottbus beauftragt.

2. Auf Grund des frühen Stadiums der Bearbeitung wurde zunächst der notwendige Anschluss von 1.000 Einwohnern (bzw. Einwohnergleichwerten, also Gewerbe, Hotel, usw.) festgelegt. Für weitere Planungsphasen sind die tatsächlichen Bemessungsansätze zu präzisieren.

3. Es wurden vier mögliche **Entsorgungsvarianten** untersucht:

**Variante 1:** Anschluss an das nächste FreigefälleNetz

**Variante 2:** Anschluss mittels Nasspumpstationen, mit der unterschiedlichen Betrachtung der notwendigen Druckrohrleitungen als Untervariante a

**Variante 3:** Anschluss mittels Vakuum-pneumatischer Pumpstation mit der Betrachtung der Druckrohrleitungen a-d

**Variante 4:** Bau einer Kläranlage

### Investitionskosten/Betriebskosten( Kostenschätzung) inklusive 19% MwSt.

	Kosten brutto	mit Betriebskosten (auf 10 a)
<b>Variante 1</b>	---	---
<b>Variante 2</b>	1.095.484 €	1.151.295 €
<b>Variante 2a</b>	1.095.484 €	1.151.295 €
<b>Variante 3a</b>	910.121 €	1.111.053 €
<b>Variante 3b</b>	974.441 €	1.201.433 €
<b>Variante 3c</b>	991.820 €	1.230.475 €

<b>Variante 3d</b>	1.054.908 €	1.481.583 €
<b>Variante 4</b>	1.016.987 €	1.242.194 €

Weiterhin wurden die Betriebskosten der Varianten betrachtet. Auch hier schneidet die Variante 3a am besten ab.

Zusammenfassend wird die **Variante 3a (Pneumatische Druckrohrleitung bis zum Übergabepunkt des Ortsnetzes Neuendorf)** zur weiteren Planung empfohlen.

In der Variante 3a kann das Hauptpumpwerk Neuendorf für die ersten beiden Ausbaustufen des Seehafens weiter genutzt werden.

Dann wird die SW Menge die maximal mögliche Kapazität der Hauptpumpwerke Teichland und Neuendorf überschreiten. Ein Neubau der Pumpstationen Neuendorf und Teichland wird erforderlich, ist jedoch sowieso vorher schon sinnvoll, da diese bereits jetzt schon 20 bzw. 10 Jahre alt sind. Der Neubau bzw. Ausbau der Druckleitung sollte **nach dem tatsächlichen Schmutzwasseranfall** zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

#### 4. Trinkwasserversorgung

Untersuchung von zwei Varianten:

**Variante 1: Anbindung über Neuendorf Ortslage**

**Variante 2: Einspeisung von Wasserzählerschacht SO**

Variante	1	2
Kosten, netto	234.800 €	252.600 €
Kosten, brutto	279.412 €	300.594 €

**Nach Betrachtung der bestehenden TW Netzstruktur wird durch das unterzeichnende Ingenieurbüro die Variante 2 empfohlen.**

Begründung:

Ein Ringschluss ist in jedem Fall zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit erforderlich. Unter Berücksichtigung der möglichen trockenen Sommerperioden mit erhöhtem TW Bedarf im Ortsnetz Neuendorf ist die separate Versorgung des Seehafens zu empfehlen. Mit dem Ringschluss aus Richtung Erlebnispark steht genügend TW bei ausreichendem Versorgungsdruck zur Verfügung. Im Stand 05/2014 des Bebauungsplanes wird eine max. 3-geschossigen Bebauung ausgewiesen. Damit sind Mindest-Versorgungsdrücke von 3 bar zu gewährleisten. Bei den angesprochenen trockenen Sommerperioden ist dies über das Ortsnetz Neuendorf allein nicht zu gewährleisten, wobei der Ringschluss auch zur weiteren Stabilisierung im Ortsnetz beiträgt.