



SPORTLERHEIM HEINERSBRÜCK EG

Umbauvariante D

Stand: 12.06.2014

Kostenschätzung

Bauvorhaben Sportlerheim Heinersbrück 3. BA Variante D: Damen-WC mit Vorraum im jetzigen Abstellraum

Pos.	Beschreibung	Menge	EP - €	GP - €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				8.957,80
1.	Maurer-, Beton-, Abbruch und Putzarbeiten			930,00
1.1	Türöffnung herstellen inkl. Sturz	1,0 Stck	300,00	300,00
1.2	Betonschräge herstellen	1,0 Stck	400,00	400,00
1.3	Wandputz in Kleinflächen herstellen	6,0 m ²	25,00	150,00
1.4	Terrazzoplatten abrechen	4,0 m ²	20,00	80,00
2.	Fliesenlegerarbeiten			2.780,00
2.1	Wand- und Bodenfliesen WC's	22,0 m ²	90,00	1.980,00
2.2	Sauberlaufzone	2,0 m ²	400,00	800,00
3.	Fußbodenlegerarbeiten			378,00
3.1	Fußbodenbelag Vorraum	6,3 m ²	60,00	378,00
4.	Trockenbauarbeiten			738,00
4.1	Vorwandinstallation	4,0 m ²	60,00	240,00
4.2	Trockenbau für Trennwand zw. Vorraum und WC	6,3 m ²	60,00	378,00
4.3	Zulage für Türöffnung	1,0 Stk	120,00	120,00
5.	Tischlerarbeiten			2.700,00
5.1	Innentüren	3,0 Stck	600,00	1.800,00
5.2	T-Stop-Gleitschiene	1,0 Stck	300,00	300,00
5.3	Schließanlage	1,0 Stck	600,00	600,00
6.	Malerarbeiten			1.431,80
6.1	Wandbeschichtung mit Spachtelung	30,0 m ²	15,00	450,00
6.2	Decke mit Raufaser und Anstrich	12,5 m ²	10,00	125,00
6.3	Flur Sockelbeschichtung mit Spachtelung	39,9 m ²	15,00	598,50
6.3	Flur Wandbeschichtung oberer Teil weiß	36,9 m ²	7,00	258,30
6.4	Flur Sockelbeschichtung entfernen	50,3 m ²	7,00	Eigenleistung SV

KG 400 - Baukonstruktion - Technische Anlagen				4.150,00
7. Sanitärinstallation				3.500,00
7.1	Toilette	1,0 Stck	1.000,00	1.000,00
7.2	Waschbecken	1,0 Stck	400,00	400,00
7.3	Spiegel	1,0 Stck	100,00	100,00
7.4	Umverlegung Leitung - 2 Kernbohrungen	1,0	pauschal	1.000,00
7.5	Abwasser- und Wasserleitungen durch Flur führen	1,0	pauschal	1.000,00
8. Elektroinstallaion				650,00
8.1	Umverlegung Leitung und Anschlüsse	1,0	pauschal	500,00
8.2	Vorbereitungen für Rufanlage Beh.-WC	1,0	pauschal	150,00
KG 700 - Nebenkosten				3.500,00
9.	HOAI § 33 HOAI Gebäude			3.500,00
Gesamtsumme netto:				16.607,80
19 % Mehrwertsteuer:				3.155,48
Gesamtsumme brutto:				19.763,28

Stand: 12.06.2014

P. Jähne
Ingenieurbüro GmbH

Variante D im Vergleich zu Variante A:

1. Flurfliesen entfallen, Flur wird malermäßig instandgesetzt
2. Umbauten am Männer-WC entfallen, Damen WC wird zum zusätzlichen Männer-WC erklärt.
3. Im jetzigen Lagerraum wird ein Damen-WC mit Vorraum hergestellt, mit der Option auf Umrüstung zum Behinderten-WC
4. Die Trockenbautür im Flur entfällt
5. Die Sockelbeschichtung im Flur wird durch den Sportverein in Eigenleistung entfernt
6. Der jetzige Schiedsrichterraum wird nicht verändert.