

Beschlussvorlage**für Gemeindevertretung Tauer am: 09.10.2014****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/KÄ/008/2014

TOP:

Thema:

Beschluss zur Höhe der Mieten bei der Neuvermietung der Bungalows / Stellplätze am Großsee, Teerofen 8.

Vorberatung mit: der Bürgermeisterin Frau Kallauke**Sachdarstellung:**

Am 25. November 2010 erwarb die Gemeinde Tauer das Grundstück Teerofen 8.

Mit dem Kauf gingen Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren einschließlich aller Verpflichtungen aus dem Grundbesitz auf den Käufer über. Bestehende Miet- und Nutzungsverhältnisse Dritter waren mit dem Kauf zu übernehmen.

Um eine Basis für eine Neuvermietung zu schaffen, wurden Seiten des Amtes Preise je Bungalowtyp vorgeschlagen.

In der 34. Sitzung der Gemeindevertretung Tauer am 21.03.2013 wurde hierzu der Beschluss-Nr.: Tau/KÄ/086/2013 gefasst. In Ihm wurden neue Preise festgelegt, welche eine Verdopplung der Mieten bedeutete.

Auf Grund des allgemeinen Zustands des Grundstücks, insbesondere aber der der Bungalows, war es nicht möglich leergezogene Bungalows zu den beschlossenen Preisen neu zu vermieten. Es gibt zurzeit einen Leerstand von 2, zum Jahresende von 3 Bungalows.

Um eine Neuvermietung zu ermöglichen werden folgende Preise vorgeschlagen:

- Bungalow kleiner 60 m² nicht renoviert = 500,00 €
- Bungalow kleiner 60 m² renoviert = 600,00 €
- Bungalow kleiner 90 m² nicht renoviert = 900,00 €
- Bungalow größer 90 m² nicht renoviert = 1000,00 €

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Kämmerei

Peitz, den 23.10.2014

gez.
Kämmerin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Tauer stimmt der Höhe der vorgeschlagenen Mieten zu.
Mit Zustimmung ist der Beschluss vom 21.03.2013, Nr.: Tau / KÄ / 086 / 2013 aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
55102.6001/44114100	6302	ET	2015	4.800,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Joachim Steinke

mitgezeichnet:

Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis: