

**Beschlussvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 20.08.2014****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/002/2014

TOP:

Thema:

Beschluss zum Umsetzungsplan 2015 - 2017 für das Sanierungsgebiet Historischer Altstadt kern Peitz

Vorberatung mit: Hauptausschuss Peitz am 21.07.2014**Sachdarstellung:**

Der Stadt Peitz werden für die Sanierung des Historischen Altstadt kerns aus derzeitiger Sicht in den Jahren 2015 - 2017 Fördermittel des Bundes und des Landes in Höhe von 1.283.000 € zzgl. der Einnahmen im Sanierungsgebiet (u.a. Ausgleichsbeträge) zur Verfügung stehen. Diese Fördermittel sind mit einem kommunalen Mitleistungsanteil in Höhe von 320.750 € zu ergänzen.

Gemäß der Städtebauförderungsrichtlinie sind die für die Förderung vorgesehenen Einzelvorhaben für einen Drei-Jahres-Zeitraum in einem Umsetzungsplan darzustellen.

Der Umsetzungsplan enthält sowohl die bereits begonnenen Vorhaben, die bis 2014 noch nicht vollständig abgerechnet sind, als auch Vorhaben, die bis 2017 begonnen werden können.

Die geplanten Einzelvorhaben sind hier in der Gesamtsumme etwas höher untersetzt. Durch Verzögerungen im Baufortschritt und bei Schlussrechnungsprüfungen ergeben sich erfahrungsgemäß Verschiebungen innerhalb der Vorhaben. Die Ansätze sind dann in der Gesamtmaßnahme entsprechend auszugleichen.

Der Umsetzungsplan ist in der vorliegenden Form mit dem Fördergeber vorabgestimmt.

Die Städtebauförderungsmittel (Bund/ Land/ Kommune) in Höhe von (1.283.000 + 320.750 =) 1.603.750 € ordnen sich wie folgt zu.

Ergebnishaushalt: 145.000 € (Eigenanteil Stadt: 29.000 €)
für die Fördergegenstände B.1 (Untersuchungen, Gutachten) und B.2 (Öffentlichkeitsarbeit, Honorar für die Sanierungsbeauftragte)

Finanzhaushalt: 1.458.750 € (Eigenanteil Stadt: 291.750 €)
für die Fördergegenstände B.3 (Gebäudesanierung), B.4 Grunderwerb, Abrissmaßnahmen) und B.5 (Straßensanierung, Gestaltung von Freiflächen)

Der Umsetzungsplan wurde mit dem Hauptausschuss in der Sitzung am 21.07.2014 beraten. Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, den Umsetzungsplan mit folgender Maßgabe zu beschließen.

- Voraussetzung ist, dass die Stadt Peitz den erforderlichen kommunalen Miteleistungsanteil in den Haushaltsplänen 2015 - 2017 darstellen kann
- Es ist jährlich eine Prioritätenliste zu erstellen und mit dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss zu beraten. Die Umsetzung der Fördervorhaben wird in Verbindung mit der Aufstellung der Haushaltspläne beschlossen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 20.10.2014

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Peitz bestätigt den Umsetzungsplan 2015 - 2017 für das Sanierungsgebiet Historischer Altstadt kern.

Die Umsetzung der einzelnen Fördermaßnahmen erfolgt unter der Voraussetzung, dass die Stadt Peitz den kommunalen Miteleistungsanteil in den Haushaltsplänen 2015 - 2017 darstellen kann.

Die Fördervorhaben sind jährlich separat zu beschließen. Die Verwaltung des Amtes Peitz wird beauftragt, zur Haushaltsdiskussion eine Prioritätenliste zu erarbeiten und diese mit dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

| Mittel stehen zur Verfügung | | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle | Budget | Art (ET, AW)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| 51101.2001 | 2602 | AW (80% Förderung) | 2015-2017 | 145.000 |
| | | | | |

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

| Mittel stehen zur Verfügung | | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle | Maßnahme | Art (EZ, AZ)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| 51101.2001 | 51101.01 | AZ (80% Förderung) | 2015-2017 | 1.458.750 |
| | | | | |

Folgekosten: ja/nein

| Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung) | Jahr | Umfang in € |
|---|------|-------------|
| | | |
| | | |

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

| | | |
|----------|-------------------|---------------|
| Bauamt | Jörg Exler | Zustimmung |
| Kämmerei | Kerstin Lichtblau | Kenntnisnahme |

Anlagenverzeichnis:

Umsetzungsplan 2014 - 2017 (Stand: Juni 2014)

