

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 07.08.2014

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/271/2014

TOP:

Thema:

Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde Jänschwalde zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Seehafen Teichland" (Planungsstand April 2014) der Gemeinde Teichland

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Teichland hat in der öffentlichen Sitzung am 13.05.2014 den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Seehafen Teichland“ (Planungsstand April 2014) beschlossen und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange freigegeben.

Ziel des Planverfahrens ist die planungsrechtliche Sicherung des künftigen Sportboothafens, der umliegenden Flächen bzw. Baugebiete sowie deren technische und verkehrliche Erschließung am nördlichen Rand des künftigen Cottbuser Ostsees, in der Gemeinde Teichland, Ortsteil Neuendorf.

Nähere Erläuterungen zum Vorhaben können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Gemäß BauGB § 2 Abs.2 sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen. Die Gemeinde Jänschwalde ist als benachbarte Gemeinde im Planaufstellungsverfahren zu beteiligen und erhält die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 08.10.2014

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt den Vorentwurf (Planungsstand April 2014) des Bebauungsplanes „Seehafen Teichland“ und erteilt Ihr Einvernehmen zur Planung.

Eigene planungsrechtliche Belange der Gemeinde Jänschwalde sind durch diesen B-Plan nicht betroffen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Elke Schuppan**mitgezeichnet:**

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan „Seehafen Teichland“ Begründung mit Umweltbericht vom April 2014