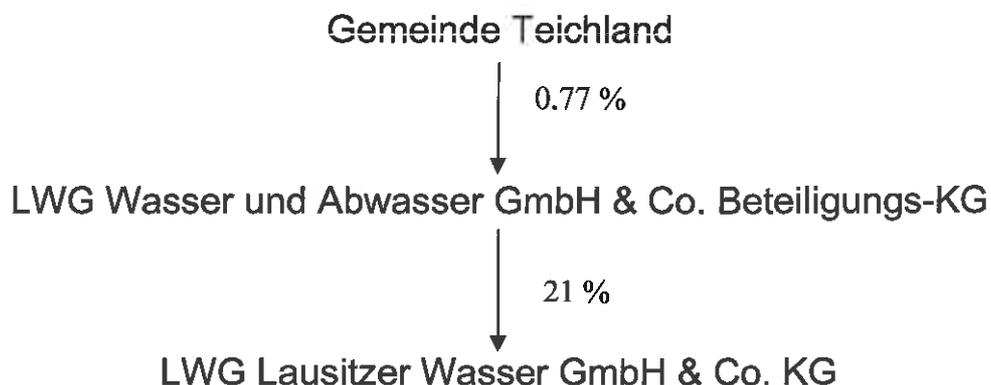


Beteiligungsbericht
der Gemeinde Teichland
über das
Geschäftsjahr 2010

Gemeinde Teichland
Amt Peitz
Kämmerei
Schulstraße 6
03185 Peitz

I. Graphische Darstellung über die Beteiligungen der Gemeinde gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen



II. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Teichland nach Branchen

LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG (LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG mittelbar): Wasserver- und Abwasserentsorgung

III. Einzeldarstellung der Beteiligung an Unternehmen

III.1 Rahmendaten (§ 61 Nr. 1 KomHKV)

a) Name, Sitz und Unternehmensgegenstand:

Die Gemeinde Teichland ist mit 0,77 % an der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG Cottbus beteiligt, deren Unternehmensgegenstand ist: Geschäfte und Maßnahmen für die Planung, den Bau und Betrieb von Einrichtungen der Wasserversorgung und Abwasserbehandlung.

Da die LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG operativ nicht tätig ist, beziehen sich die Ausführungen im Lagebericht auf die mittelbare Beteiligung an der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG. Die Kennzahlen werden sowohl für die LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG als auch für die LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG dargestellt. Die rechtlichen Ausführungen beziehen sich dagegen auf die LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG

b) Datum der Unternehmensgründung:

Die Gesellschaft wurde durch notariellen Vertrag vom 09.09.1993 errichtet.

c) Beteiligungsverhältnisse am Unternehmen (Gesellschafter/ Träger mit Angabe der jeweiligen Geschäftsanteile) sowie Beteiligungen des Unternehmens (einschließlich seiner mittelbaren Beteiligungen):

Die Gemeinde Teichland ist mit 0,77 % an der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG Cottbus beteiligt. Die LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co.

Beteiligungs-KG Cottbus hat einen Anteil an der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG in Höhe von 21,0%, Geschäftsanteil 5.368.650 €

d) Organe:

Geschäftsführer

Die LWG Wasser und Abwasser Verwaltungs- GmbH ist zur Geschäftsführung der KG allein berechtigt und verpflichtet. Geschäftsführer der LWG Wasser und Abwasser Verwaltungs- GmbH sind:

- Herr Dipl.-Ing. Reinhard Beer, Cottbus
- Herr Dipl.-Ing. Jens-Erik-Wegner, Cottbus

Aufsichtsrat zum 31.12.2010:

Herr Fritz Handrow, Vorsitzender

Herr Dieter Perko, Stellvertreter

Herr Dietmar Horke,

Herr Bernd Boschan

Herr Detlef Höhl

Herr Ulrich Noack

III.2.2 Verkürzter Lagebericht (§ 61 Nr. 2 KomHKV) der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG

Die LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG ist operativ nicht tätig. Aufgrund der Beteiligung an der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG beschreibt der Lagebericht der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG ebenfalls die Lage der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG, weshalb der Lagebericht der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG auf den Lagebericht der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG verweist, der nachfolgend gekürzt dargestellt wird.

Im Berichtsjahr hat sich der Umsatz der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG im Vergleich zum Vorjahr kaum verändert. Das Jahresergebnis verbesserte sich leicht auf 3,827 Mio. € gegenüber dem Vorjahreswert von 3,69 Mio. €. Die Gesamtkapitalrentabilität betrug 3,1%.

Vermögens- und Kapitalstruktur änderten sich kaum. Knapp 92% des Vermögens ist Sachanlagevermögen, die restlichen 8% überwiegen Umlaufvermögen, das primär aus liquiden Mitteln und Forderungen besteht. Erweiterungsinvestitionen erfolgten in Cottbus, Drebkau und Burg in den Abwassernetzen. Einen bedeutenden Anteil an den Investitionen hat auch die Rehabilitation der bestehenden Trinkwasser- und Abwasseranlagen und -netze in Cottbus wie beispielweise in der Petersilienstraße, der Bautzener Straße oder bei der Sanzebergbrücke.

Die Liquidität sank leicht von 7,8 auf 7,1 Mio. €. Finanzierungsstrategie, Kreditpolitik und Bankenbeziehungen blieben konstant. Die Verbindlichkeiten gegenüber Banken sanken um etwa 1,9 Mio. € auf 49 Mio. €. Da im Verlauf des Jahres 2010 die Zinsstrukturkurve deutlich verflachte bei einem sehr niedrigen Zinsniveau, wurde der Anteil festverzinslicher Kredite zu Lasten variabel verzinslicher Kredite erhöht.

Der Personalbestand entwickelte sich von 191 Mitarbeitern im Jahr 2009 auf 193 Mitarbeiter zum Ende des Jahres 2010. Die Attraktivität als Ausbildungsbetrieb durch die hohe Qualität der Ausbildung, die sich mit der inzwischen 4. Auszeichnung eines Auszubildenden der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG in der Berufsgruppe Anlagenmechaniker als Bester Azubi in Deutschland zeigt, soll erhalten bleiben.

III.3 Voraussichtliche Entwicklung der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG (§ 61 Nr. 3 KomHKV)

Für das Jahr 2011 wird ein Ergebnisrückgang erwartet. Für die Jahre ab 2012 ist ein deutlicher Rückgang des Ergebnisses bei der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG und damit auch bei der LWG Wasser und Abwasser GmbH & Co. Beteiligungs-KG zu erwarten.

III.4 Leistungs- und Finanzbeziehungen (§ 61 Nr. 4 KomHKV)

Nr.

Wirtschaftsjahr 2010

Zwischen der Gemeinde Teichland und der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG besteht ein Betreibervertrag. Die LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG übernimmt die Abwasserentsorgung und –behandlung und unterstützt die Gemeinde Teichland als Verwaltungshelfer bei den Verwaltungsaufgaben.

4.a

Kapitalzuführungen und - entnahmen

–

4.b

**Gewinnentnahmen/
Verlustausgleiche**

Gewinnentnahmen erfolgten in Höhe von 74 € für die mittelbare Zahlung der Kapitalertragssteuer auf Ebene der LWG .

4.c

**gewährte Sicherheiten und
Gewährleistungen**

Keine.

4.d

**Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft des
Verbandes unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können**

Aus dem Betreibervertrag wurden für das Jahr 2010 Kosten in Höhe von 103.367,51 € der Gemeinde berechnet.

**III.2.1 Analysedaten
LWG Lausitzer Wasser und Abwasser GmbH & Co. KG Beteiligungs KG**

Kennzahl	2010	2009	2008	2007
	Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2 lit. a)			
Anlagenintensität	85,7%	86,8%	88,1%	89,7%
Eigenkapitalquote (ohne SOPO) nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	99,9%	99,8%	99,8%	99,8%
	Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2 lit. b)			
Anlagendeckung II	116,6%	115,0%	113,2%	111,3%
Zinsaufwandsquote	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Liquidität 3. Grades	17623,5%	19762,4%	16628,5%	11983,7%
Cashflow	696.418,65	670.109,60	650.195,15	644.660,30
	Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2 lit. c)			
Gesamtkapitalrentabilität	3,3%	3,2%	3,3%	3,3%
Umsatz	0	0	0	0
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	696.418,65	670.109,60	650.195,15	644.660,30
	Personalbestand (§ 61 Nr. 2 lit. d)			
Personalaufwandsquote	0	0	0	0
Anzahl der Mitarbeiter	0	0	0	0

**III.2.1 Analysedaten
LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG**

Kennzahl	2010	2009	2008	2007
	Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2 lit. a)			
Anlagenintensität	91,9%	91,5%	94,0%	93,6%
Eigenkapitalquote (ohne SOPO) nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	40,6%	39,5%	38,6%	37,4%
	Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2 lit. b)			
Anlagendeckung II (mit Sonderposten)	93,6%	93,1%	90,9%	86,7%
Anlagendeckung II (EK und langfristigs. FK)	62,2%	61,6%	60,0%	56,0%
Zinsaufwandsquote	7,1%	7,2%	8,8%	8,7%
Liquidität 3. Grades	83,3%	128,6%	94,0%	78,8%
Cashflow	12.438.047,42	12.011.529,53	11.948.642,16	11.849.989,17
	Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2 lit. c)			
Gesamtkapitalrentabilität	3,1%	2,9%	3,1%	3,0%
Umsatz	32.098.714,95	30.138.446,96	30.151.855,13	29.739.709,25
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	3.826.552,36	3.687.758,02	3.568.997,37	3.538.605,59
	Personalbestand (§ 61 Nr. 2 lit. d)			
Personalaufwandsquote	29,3%	33,4%	32,9%	33,0%
Anzahl der Mitarbeiter	193	191	201	205