

Ingenieurbüro Thomas Wallstein • Seminarstr 31 • 03044 Cottbus

Seminarstr. 31
03044 Cottbus
Telefon: 0355 - 28 91 36 0
Fax: 0355 - 28 91 36 22

E-Mail: info@ib-wallstein.de

Steuer-Nr.: 056/285/01035

Amt Peitz
Bauamt
Herr Groch
Schulstrasse 6
03185 Peitz

Cottbus, 29.08.2012

Honorarangebot für die Rekonstruktion ehem. Gaststätte „Goldener Drache“ in Drachhausen; 1. BA, LP 5 bis 8

Sehr geehrter Herr Groch,

vielen Dank für die Anfrage zum o. g. Bauvorhaben.

Auf der Grundlage der groben Kostenberechnung vom 27.06.2012 und Ihrer Mail vom 25.07.2012 möchte ich Ihnen nachfolgend das Angebot für die Planung der elektrotechnischen Anlagen im o. g. Gebäude übergeben. Grundlage der Kostenberechnung ist die Begehung und Abstimmung mit dem Bauherren und Nutzer am 26.06.2012.

Im Objekt ist eine Einbruchmeldeanlage vorhanden. Für diese Anlage wurden keine Leistungen kalkuliert, da diese nach Aussage des Bürgermeisters funktionstüchtig ist. Darum gehen wir nur von geringfügigen Kosten für die Fernmeldetechnik aus. Darum biete ich Anlagengruppe 4 und 5 zusammen an.

Kosten entsprechend der Kostenberechnung vom 27.06.2012:

Anlagengruppe 4 - KG 440 / Anlagengruppe 5 - KG 450

Elektrotechnik/Fernmeldetechnik
anrechenbare Kosten für den 1. BA:

34.405,00 Euro

(Angaben als Nettopreise)

	Leistungsbild nach HOAI		angeboten
LP 1	Grundlagenermittlung	3,00 %	0,00 %
LP 2	Vorplanung	11,00 %	0,00 %
LP 3	Entwurfsplanung	15,00 %	0,00 %
LP 4	Genehmigungsplanung	6,00 %	0,00 %
LP 5	Ausführungsplanung	18,00 %	18,00 %
LP 6	Vorbereitung der Vergabe	6,00 %	6,00 %
LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %
LP 8	Bauüberwachung	33,00 %	33,00 %
LP 9	Objektbetreuung	3,00 %	0,00 %
	gesamt	100,00 %	62,00 %

**Honorarangebot Elektrotechnik/Fernmeldetechnik der Kostenberechnung
vom 27.06.2012 für den 1. BA, LP 5 bis 8:**

Honorarzone II / 0	
anrechenbare Kosten Elektrotechnik / Fernmeldetechnik	34.405,00 Euro
100 % Honorar	9.669,05 Euro
LP 5 bis 8	5.994,81 Euro
Umbauzuschlag 20 %	1.198,96 Euro
Nebenkosten 5%	359,69 Euro
Honorar netto	7.553,46 Euro

Die detaillierte Honorarberechnung entnehmen Sie bitte aus den Anlagen.

Für den Fall, dass zusätzlich besondere Leistungen beauftragt werden sollen, bieten wir dafür einen Stundensatz von netto 55,00 Euro /Ingenieurstunde an.

Wir können Ihnen eine fach- und termingerechte Bearbeitung zusichern und würden uns freuen, wenn wir Sie bei den Umbauarbeiten unterstützen können. Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Wallstein

Anlage

- Honorarberechnung

Honorarberechnung nach HOAI 2009

für die Leistungsphasen :

5

bis

8

Bauvorhaben: ehem. Gaststätte „Goldener Drache“ in Drachhausen
1. BA

Vorhaben-Nr.:

Auftraggeber: Amt Peitz Herr Groch
Schulstrasse 6
03185 Peitz

Bauherr: wie AG

Gewerk: Elektro- und Fernmeldetechnik

Elektro- und Fernmeldetechnik

Grundlagen: Kostenschätzung vom :
Kostenberechnung vom : 27.06.2012
Kostenanschlag vom :
Kostenfeststellung vom :

Honorarzone :	II	III
Bereich :	Mindestsatz	Mindestsatz

Anrechenbare Kosten (Netto):	34.405,00 €	- €	34.405,00 €
Anteile der anrechenbaren Kosten :	1,00	0,00	

Anrechenbare Kosten	unterer Tabellenwert	30.000,00 €	- €
	oberer Tabellenwert	35.000,00 €	- €
Honorar	unterer Tabellenwert	8.670,00 €	- €
	oberer Tabellenwert	9.804,00 €	- €
	Interpolierter Differenzwert	999,05 €	- €

Honorar gemäß HOAI §74 zu 100% :	9.669,05 €	- €	
Honorar anteilig :	9.669,05 €	- €	9.669,05 €

Leistungsphase	berechneter Anteil		Honorar
1	max. 3%	0,00%	- €
2	max. 11%	8,00%	- €
3	max. 15%	15,00%	- €
4	max. 6%	0,00%	- €
5	max. 18%	18,00%	1.740,43 €
6	max. 6%	6,00%	580,14 €
7	max. 5%	5,00%	483,45 €
8	max. 33%	33,00%	3.190,79 €
9	max. 3%	0,00%	- €

Summe Honorar		62,00%	5.994,81 €
Umbauzuschlag	%-Anteil vom Honorar	20,00%	1.198,96 €
Zwischensumme Honorar			7.193,77 €
Nebenkosten	%-Anteil vom Honorar	5,00%	359,69 €
Besondere Leistungen			- €
Zeithonorar inkl. 5% NK	Std. x Std.Satz(€/h)		- €
Zwischensumme Honorar			7.553,46 €
Abzüge	%-Anteil vom Honorar	0,00%	- €
Gesamt - Honorar (Netto)			7.553,46 €
MWSt.		19%	1.435,16 €
Gesamt - Honorar (Brutto)			8.988,62 €

Bearbeiter :

Claudia Herzig