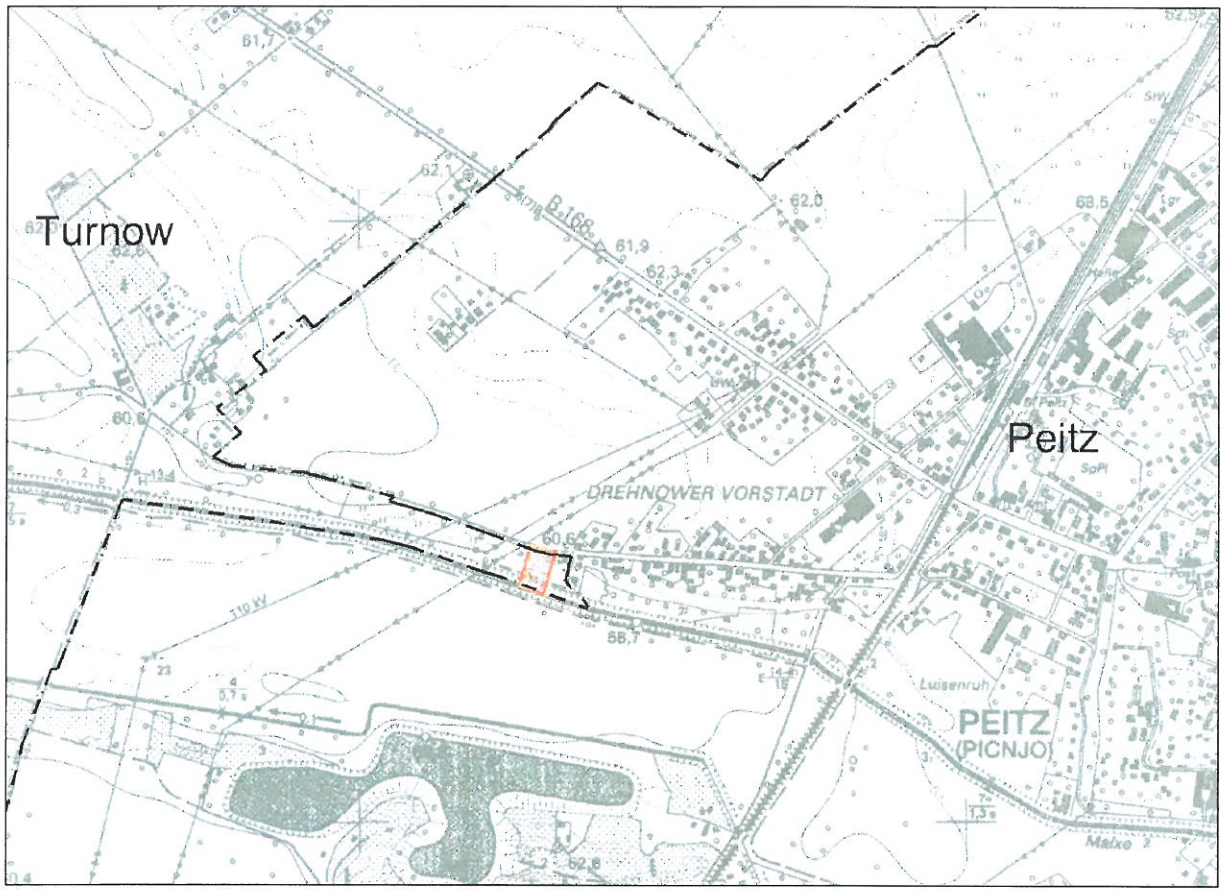
ANLAGEN

Plangebiet und Gemeindegrenze



Problembeschreibung / Begründung

Das betroffene Grundstück liegt zwischen der Spreewaldstraße und der Malxe westlich der Stadt Peitz. Das 4000m² große Wohngrundstück ist auf seinem östlichen Teil bereits bebaut, soll nun geteilt und auf der westlichen Hälfte ebenfalls mit einem Wohnhaus bebaut werden.

Da sich das Grundstück in der Gemeinde Turnow-Preilack befindet, aber im bauliche Zusammenhang der Stadt Peitz liegt, ist eine Beurteilung nach § 34 oder die Aufstellung einer Klarstellungssatzung nicht möglich. Für das Plangebiet wird ein B-Plan aufgestellt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren für die Innenentwicklung nach **§ 13 a BauGB** aufgestellt. Die notwendigen Vorraussetzungen sind erfüllt:

- das Plangebiet schließt unmittelbar an den bebauten Innenbereich an.
- die Grundfläche ist deutlich geringer als 20 000m² und
- eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b genannten Schutzgüter kann ausgeschlossen werden.