

# Gemeinde Drachhausen

## Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Drachhausen am:

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dra/KÄ/098/2012

TOP:

**Thema:**

Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Gemeinde Drachhausen und dem SV 1913 e.V. zum Objekt Sportlerheim Drachhausen.

**Vorberatung mit:**

dem Bürgermeister der Gemeinde Drachhausen, Herrn Woitow, sowie dem SV 1913 e.V., Herrn Konzack und Herrn Balisch.

**Sachdarstellung:**

Nach dem umfangreichen Um- und Ausbau des Sportlerheimes Drachhausen wurde das Objekt am 10.11.2012 wieder eröffnet.

Das Sportlerheim soll zukünftig dem Sportverein 1913 e. V. zur Nutzung übergeben werden.

Des Weiteren besteht für die Bürger der Gemeinde und andere Privatpersonen, Vereine etc. die Möglichkeit, einen Teil des Gebäudes einschl. zugehöriger Freiflächen für Feiern, Versammlungen oder zur Ausübung sportlicher Aktivitäten zu nutzen. Alle damit einhergehenden Verantwortlichkeiten sollen dem Sportverein 1913 e.V. übertragen werden. Die Drittnutzung des Objektes ist in der gesondert zu beschließenden Satzung geregelt.

Für die Nutzung des Objektes durch den Sportverein 1913 e.V. soll der vorliegende Nutzungsvertrag, beginnend zum 01.01.2013, geschlossen werden.

Alle mit der laufenden Bewirtschaftung des Objektes entstehenden Kosten werden primär durch die Gemeinde übernommen. Der Sportverein leistet ein monatliches Nutzungsentgelt in Höhe von 300,00 €. Dieses Entgelt wurde auf der Grundlage der bisherigen und der zu erwartenden Kosten bestimmt. Es erfolgt eine jährliche Gegenüberstellung von Aufwand und Ertrag, einschließlich der Einnahmen aus der Drittnutzung. Sollte sich der Zuschussbedarf des Objektes um mehr als 10% erhöhen, besteht die Möglichkeit, das Nutzungsentgelt entsprechend anzupassen.

Der Vertrag beinhaltet des Weiteren Regelungen zur Pflege und Unterhaltung der beiden am Objekt gelegenen Sportplätze.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Kämmerei

Peitz, den 21.02.2013

gez. Kerstin Lichtblau  
Kämmerin

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Drachhausen beschließt den Abschluss des vorliegenden Nutzungsvertrages mit dem Sportverein 1913 e. V. zum Objekt Sportlerheim Drachhausen in 03185 Drachhausen, Sand 133 A.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:****ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
42111.3501.44111000	3301	ET	2013	3.600,00

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:****ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten:****ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €
---	------	-------------

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Simone Grigo**mitgezeichnet:**

Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

**Anlagenverzeichnis:**

Nutzungsvertrag

Anlage 1 – Grundriss

Anlage 2 – Lageplan

Anlage 3 – Plan zur Pflege der Freiflächen