

Gemeinde Turnow-Preilack



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack am: 30.11.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/139/2012

TOP:

Thema:

Beschluss über den Entwurf und die Offenlage des Bebauungsplanes "An der Spreewaldstraße" in der Gemarkung Turnow gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorberatung mit:

Gemeindevertretung am 27.07.2012

Sachdarstellung:

Die Gemeinde verfolgt das Ziel, die Wohnbedürfnisse der eigenen Bevölkerung zu befriedigen und die Eigentumsbildung durch geeignete Wohnstandorte zu unterstützen. Ein bereits bebautes, erschlossenes und gut gelegenes Wohngrundstück soll aufgrund seiner mehr als ausreichenden Größe geteilt werden und mit einem weiteren Wohnhaus bebaut werden.

Da das Grundstück zur Gemeinde Turnow-Preilack gehört, aber sich im baulichen Zusammenhang zur Drehnower Vorstadt/Peitz befindet, soll durch den B-Plan Rechtssicherheit für die Bebaubarkeit geschaffen werden. Durch den B-Plan werden die Art und das Maß der Nutzung auf ein ortsübliches Maß beschränkt und negative Beeinträchtigungen der Umwelt ausgeschlossen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 21.02.2013

gez. Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretersitzung Turnow-Preilack beschließt:

- Der Entwurf des Bebauungsplans „An der Spreewaldstraße“ der Gemeinde Turnow-Preilack wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2012 gebilligt.
- Die Planungsunterlagen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung benachrichtigt.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Entwurf Fassung Oktober 2012 (Plan und Begründung)