

Gemeinde Drachhausen

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Drachhausen am: 16.11.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dra/BA/096/2012

TOP:

Thema:

Beschluss zur Auftragsvergabe für Planungsleistungen Leistungsphase 5 - 8 HOAI für das Bauvorhaben "Sanierung/Umbau der ehemaligen Gaststätte zum Begegnungszentrum "Zum Goldenen Drachen"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Drachhausen hat das Gebäude der ehemaligen Gaststätte „Zum Goldenen Drachen“ bzw. „Zum Wilddieb“ erworben und beabsichtigt, dieses mit teilweisen Umbaumaßnahmen (insbesondere WC-Anlage) und erforderlichen Sanierungsmaßnahmen einer neuen Nutzung zuzuführen.

In einem 1. Bauabschnitt sollen Saal, Gasträume, ehemalige Küchenräume und der Eingangsbereich sowie der Einbau von Toiletten-Räumen bearbeitet werden und die Voraussetzungen für die Anordnung einer Photovoltaikanlage auf dem südlichen Bereich der Dachfläche geschaffen werden.

Mit Beschluss vom 02.03.2012 hat die Gemeindevertretung Drachhausen Dipl.-Ing. (FH) René Sonke, Weidenweg 9, 03185 Turnow-Preilack mit den Planungsleistungen LP 1 – 4 für das o.g. Bauvorhaben beauftragt.

Nach Erbringung dieses Leistungsumfanges und Erteilung der Baugenehmigung durch den Landkreis Spree-Neiße ist es nun erforderlich, die weiteren Leistungsphasen der Planung zu beauftragen und durchzuführen.

Dies wurde bereits in der Beschlussvorlage vom 02.03.2012 erläutert.

Durch Herrn René Sonke wird ein Honorarkostenanschlag für die LP 5 Ausführungsplanung, LP 6 Vorbereitung der Vergabe, LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe und LP 8 Objektüberwachung vorgelegt, wobei bereits Teilleistungen erbracht wurden, um den Fortgang des Vorhabens nicht zu verzögern.

Für die Honorarkosten wurden die Mindestsätze der HOAI-Tabelle in der Honorarzone III zugrunde gelegt und z.T. noch abgemindert (LP 5).

Als Umbau- und Modernisierungszuschlag (20 – 80 %) wurden 20 % gewählt.

Es wird vorgeschlagen, den Dipl.-Ing. (FH) Architekt René Sonke mit den Leistungsphasen 5 – 8 der HOAI für die Weiterführung der Objektplanung und Überwachung des Bauvorhabens zu beauftragen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 21.02.2013

gez. Frau Elke Schuppan
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Drachhausen beschließt, Dipl.-Ing. (FH) René Sonke, Weidenweg 9, 03185 Turnow-Preilack mit den Planungsleistungen (LP 5 – 8) für die funktionelle Neuordnung und Sanierung der ehemaligen Gaststätte „Zum Goldenen Drachen“ zum Begegnungszentrum Drachhausen (1. Bauabschnitt) auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 29.10.2012 zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

| Mittel stehen zur Verfügung | | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------|---------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle | Budget | Art (ET, AW)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| | | | | |
| | | | | |

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja

| Mittel stehen zur Verfügung | | Mittel stehen nicht zur Verfügung | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|---------|-------------|
| Produkt/Kostenstelle | Maßnahme | Art (EZ, AZ)* | HH-Jahr | Betrag in € |
| 57311.3830 | 57311.01 | AZ | 2012 | 15.422,79 |
| | | | | |

Folgekosten: ja/nein

| Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung) | Jahr | Umfang in € |
|--|------|-------------|
| | | |
| | | |

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Jürgen Groch**mitgezeichnet:**

Bauamt

Elke Schuppan

Zustimmung

Kämmerei

Monika Friedow

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

- Honorarkostenanschlag LP 5 – 8 vom 29.10.2012