

Gemeinde Turnow-Preilack

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack am: 27.07.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/116/2012

TOP:

Thema:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Spreewaldstraße" in der Gemarkung Turnow

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Siehe Problembeschreibung/Begründung in der Anlage.

Der Vorhabenträger übernimmt die durch die Aufstellung des Bebauungsplanes entstehenden Kosten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 18.07.2012

gez. Herr Jürgen Groch
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der §§2 und 28 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 13.03.2012 (GVBl.I/12, Nr. 16), beschließt die Gemeindevertretung Turnow-Preilack auf ihrer Sitzung am 27.07.2012 2012 wie folgt.

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet soll der Bebauungsplan (B-Plan) „An der Spreewaldstraße“ für die Errichtung eines Wohnhauses aufgestellt werden.
2. Der B-Plan wird gem. §13a BauGB im beschleunigten Verfahren (B-Plan der Innenentwicklung) ohne Umweltprüfung aufgestellt.
3. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung von Baurecht für den unbebauten Teil des betroffenen Wohngrundstücks
 - Integration in die vorhandene Bebauungsstruktur
 - Schonung angrenzender Schutzgebiete
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung

Auf Grund der des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) waren keine / die nachfolgend aufgeführten Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

.....

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Bauamt

Jürgen Groch

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Plangebiet

Problembeschreibung / Begründung