



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 24.07.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/170/2012

TOP:

Thema:

Beschluss zum Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes "Muskauer Straße - Peitzer Straße, 2. Änderung" OT Neuendorf

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Für das private Bauvorhaben „Errichtung eines Carports“ auf dem Flurstück 291, Flur 2, Gemarkung Neuendorf liegt ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Nr. 2 „Flächen für Stellplätze und Garagen“, 2.2 des o.g. Planes vor.

Für den Carport selbst besteht gemäß Brandenburgischer Bauordnung nicht die Pflicht einer Baugenehmigung. Auch seine teilweise Lage außerhalb des Baufensters ist laut Bebauungsplan, bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 2.2 zulässig.

Die Grundflächen der bereits vorhandenen Garage ($5,70 \times 5,70 = 32,49 \text{ m}^2$) und des neuen Carports ($6 \times 5,5 = 33 \text{ m}^2$) ergeben in Summe eine Grundfläche von $65,49 \text{ m}^2$ und überschreiten damit die maximal zulässige Grundfläche von 50 m^2 gemäß B-Plan.

Der Antragsteller beantragt bei der Gemeindevertretung die Befreiung von dieser Festsetzung des Bebauungsplanes.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 13.07.2012

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der bauplanungsrechtlichen Festsetzung Nr. 2.2 „Flächen für Stellplätze und Garagen“, insbesondere von der max. zulässigen Grundfläche von 50 m², des Bebauungsplanes „Muskauer Straße – Peitzer Straße, 2. Änderung“ für die Errichtung eines Carports mit einer Größe von 6 m x 5,50 m auf dem Flurstück 291, Flur 2, Gemarkung Neuendorf, das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

- Antrag vom 25.06.2012
- Absteckriss
- Auszüge aus dem Bebauungsplan
- Luftbild

