Stadt Peitz

Beschlussvorlage

für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 09.05.2012		
öffentlich	Vorlage-Nr.: SP/BA/245/2012	TOP:

Thema:
Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung und den Umbau des ehem. Schulgebäudes Jahnplatz 1 zu einer Begegnungsstätte: Bodenbelagsarbeiten 1. BA

Vorberatung mit:
BVUA am 19.04.2012

Sachdarstellung:

Die Leistung umfasst die Bodenbelagsarbeiten im Südflügel (Bereich Hort), die Verlegung von PVC- und textilen Bodenbelägen einschl. der erforderlichen Nebenarbeiten.

Die Leistung wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.02.2012 auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg. 13 Firmen haben die Unterlagen zur Abgabe eines Angebotes abgefordert. Zum Eröffnungstermin am 09.03.2012 lagen 8 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das Architekturbüro Ralf Otto aus Cottbus ergibt sich folgendes Ergebnis:

Platz	Bieter	Angebotssumme (brutto)
1	4	28.391,07 €
2	7	29.007,49 €
3	6	31.354,32 €
4	1	34.415,20 €
5	5	35.232,53 €
6	2	38.220,18 €
7	3	48.594,55 €
	8	aus formalen Gründen von der Wertung ausgeschlossen

Der SVV wird empfohlen, den Zuschlag an Bieter Nr. 4 zu erteilen.
Das wirtschaftlichste Angebot liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

Zur Finanzierung:
Mit der Realisierung des Gesamtvorhabens ergeben sich Kostenerhöhungen. Auf der Grundlage der Baugenehmigung, des geprüften Brandschutzkonzeptes und der geprüften Statiknachweise sind bei der Projektumsetzung zusätzliche Maßnahmen zu berücksichtigen. Mit der Bauausführung haben sich zudem Kostenerhöhungen durch die in den letzten beiden Jahren gestiegenen Baupreise (insbesondere der Stahlpreise) ergeben und es mussten Altschäden am Gebäude festgestellt werden. Diese Sachverhalte waren im Vorfeld nicht ersichtlich.

Nach Rücksprache mit dem Fördergeber können die aufgetretenen Mehrkosten im Rahmen der Städtebauförderung (80% Fördermittel Bund/ Land, 20% komm. Mitleistungsanteil) abgefangen werden. Die Maßnahme ist im Umsetzungsplan 2012-2014 durch den Fördergeber bestätigt worden.

Über die aufgetretenen Mehrkosten und deren Ursachen wurde der BVUA in der Sitzung am 19.04.2012 informiert.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 02.05.2012 gez. Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung Peitz beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung und den Umbau des ehem. Schulgebäudes Jahnplatz 1 zu einer Begegnungsstätte: Bodenbelagsarbeiten 1. BA an Bieter Nr. 4.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja**	
Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €
57311.2810	57311.01	AZ (80% Förderung)	2012	28.391,07

Folgekosten:	**nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:
Angebotsprüfung incl. Vergabevorschlag