

	Bieter – Nr.: 2	Bieter – Nr.: 1	Bieter – Nr.: 3	Bieter – Nr.: 4
LOS				
1	545.776,96 €	701.977,72 €	776.328,21 €	750.408,54 €
2	198.416,91 €	193.167,15 €	235.363,29 €	330.712,32 €
3	138.527,60 €	103.706,69 €	110.149,58 €	109.352,29 €
4	113.221,06 €	70.974,85 €	59.986,57 €	155.761,50 €
Gesamtsumme brutto [€]	995.942,53 €	1.069.826,41 €	1.181.827,65 €	1.346.234,65 €

2.4. Bewertung der Angemessenheit der Angebote

Die Angemessenheit der Angebote wird für alle Bieter betrachtet.

Die Betrachtung der Gesamtangebotssummen zeigt, dass die ersten 3 Angebote in einem ähnlichen Kostenrahmen liegen. Die Preisdifferenz zwischen 1. und 3. Bieter beträgt rund 88T€, was ca. 8% der Angebotssumme entspricht. Die Betrachtung der Angebotssumme von Los 1 zeigt, dass bei den ersten 3 Angeboten ein Preisunterschied von rund 194T€ vorliegt, was ca. 30% der Angebotssumme für Los 1 entspricht.

In dem als Anlage beigelegten Preisspiegel sind alle EP der Bieter aufgelistet und vorhandene Unterschiede des EP farblich markiert.

Für den Erstplatzierten wurde eine detaillierte Betrachtung der Einheitspreise vorgenommen.

2.4.1. Bieter – Nr.: 2

Bei diesen Bietern fiel auf, dass einige Positionen im Vergleich zu den Angebotspreisen der anderen Bieter mit erheblich geringeren Preisen angeboten wurden. Auf folgende Positionen soll hingewiesen werden, die aus Sicht des Wertenden besonders niedrig angeboten wurden (rot markiert; die anderen Werte gelten als Vergleich). Zu diesen Positionen sollte sich der Bieter in einem Gespräch erklären.

Los 1

OZ	Kurztext	Menge / Einheit	Beschreibung	Bieter – Nr.: 2	Bieter – Nr.: 1	Bieter – Nr.: 3
2.3.10.	Abbruch Bediensteg- überdachung	1 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	160,00 160,00	966,70 966,70	2.767,60 2.767,60
2.3.20.	Beton-Bauteil abbrechen 20 bis 60 kg/m3 Über 500 mm	1 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	360,00 360,00	730,13 730,13	2.979,60 2.979,60
2.5.20.	Turbine aufbauen	1 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	420,00 420,00	2.221,52 2.221,52	1.311,20 1.311,20
4.1.20.	Berliner Verbau herstellen und entfernen Tiefe 3,00 m	80,00 m	Einheitspreis Gesamtbetrag	320,00 25.600,00	412,60 33.008,00	424,00 33.920,00
5.2.15.	Einsatz der Anlage für Grundwasserhaltung	2,00 St	Einheitspreis Gesamtbetrag	450,00 900,00	5.419,69 10.839,38	2.494,00 4.988,00
5.2.20.	GWA vorhalten	60,00 d	Einheitspreis Gesamtbetrag	18,00 1.080,00	79,41 4.764,60	61,48 3.688,80
5.2.30.	GWA betreiben	60,00 d	Einheitspreis Gesamtbetrag	35,00 2.100,00	58,83 3.529,80	134,20 8.052,00

5.3.30.	GWA betreiben	10,00 d	Einheitspreis Gesamtbetrag	350,00 3.500,00	22,30 223,00	141,56 1.415,60
6.1.10.	Naturstein- Mauerwerk herstellen Wand, einseitig Bruchsteinmauerw.	40,00 m³	Einheitspreis Gesamtbetrag	180,00 7.200,00	691,20 27.648,00	631,71 25.268,40
6.1.30.	Naturstein- Mauerwerk herstellen Wand, einseitig Bruchsteinmauerw. Granit	60,00 m³	Einheitspreis Gesamtbetrag	186,00 11.160,00	475,40 28.524,00	349,75 20.985,00
6.1.40.	Mauerwerk ausfugen Wand, einseitig Bruchstein – MW	60,00 m³	Einheitspreis Gesamtbetrag	12,10 3.267,00	22,79 6.153,30	28,84 7.786,80
6.3.60.	Arbeitsfuge herstellen, alle Bauteile	240,00 m	Einheitspreis Gesamtbetrag	8,50 2.040,00	2,56 614,40	8,14 1.953,60
6.6.30.	Spritzbeton herstellen	80,00 m²	Einheitspreis Gesamtbetrag	48,60 3.888,00	144,31 11.544,80	126,75 10.140,00
6.7.20.	Klemmfugenband	30,00 m	Einheitspreis Gesamtbetrag	18,32 549,60	293,02 8.790,60	106,10 3.183,00

Los 2

OZ	Kurztext	Menge / Einheit	Beschreibung	Bieter – Nr.: 2	Bieter – Nr.: 1	Bieter – Nr.: 3
03. . 9.	Abbruch Innenmauerwerk	7,00 m³	Einheitspreis Gesamtbetrag	88,20 617,40	195,05 1.365,35	318,60 2.230,20
03. . 13.	Entfernen von losen Dachziegeln	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	850,00 850,00	2.005,61 2.005,61	2.590,60 2.590,60
08. . 1.	Schalung, glatt, Wände	60,00 m²	Einheitspreis Gesamtbetrag	32,10 1.926,00	61,81 3.708,60	70,86 4.251,60

Los 3

OZ	Kurztext	Menge / Einheit	Beschreibung	Bieter – Nr.: 2	Bieter – Nr.: 1	Bieter – Nr.: 3
1.1.10.	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	4.652,00 4.652,00	1.027,57 1.027,57	2.342,12 2.342,12
1.1.20.	Baustellenberäumung	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.500,00 1500,00	722,20 722,20	1.282,10 1.282,10
1.1.30.	Beräumen und beziehen bei HHW	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.800,00 1.800,00	527,40 527,40	549,23 549,23
1.2.20.	Bestandsunterlagen Stahl- / Maschinenbau	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	2.000,00 2.000,00	382,14 382,14	397,96 397,96
1.2.30.	Koordination	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	600,00 600,00	138,03 138,03	143,75 143,75
2.1.20.	Sohlbalken	1,00 St	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.931,00 1.931,00	1.196,77 1.196,77	1.246,32 1.246,32
2.1.60.	Antriebe	1,00 Satz	Einheitspreis Gesamtbetrag	20.133,00 20.133,00	12.716,20 12.716,20	13.242,72 13.242,72
2.1.80.	Triebstöcke	4,00 St	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.585,00 6340,00	779,26 3.117,04	811,52 3.246,08
2.3.10.	Spritzverzinken	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	2.080,00 2.080,00	1.393,29 1.393,29	1.450,98 1.450,98
2.3.30.	Deckbeschichtung atmosphärisch	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	600,00 600,00	251,23 251,23	261,63 261,63
2.3.50.	Vorbeschichtete Baugruppen	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	400,00 400,00	167,30 167,30	174,23 174,23
3.1.20.	Programmierung	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	4.084,00 4.084,00	2.402,11 2.402,11	2.501,57 2.501,51
3.3.10.	Schaltschrank	1,00 St	Einheitspreis Gesamtbetrag	3.660,00 3.660,00	2.496,86 2.496,86	2.600,24 2.600,24
3.3.80.	Drucksonden	3,00 St	Einheitspreis Gesamtbetrag	845,50 2.536,50	591,89 1.775,67	616,40 1.849,20

3.3.120.	Verdrahtung	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	3.854,00 3.854,00	2.458,97 2.458,97	2.560,78 2560,78
3.3.130.	Potentialausgleich/ Blitzschutz	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.689,50 1.689,50	836,01 836,01	870,62 870,62
3.3.190.	E – Anschluss Ausstellungsraum	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	5.072,00 5.072,00	1.142,53 1.142,53	1.189,84 1.189,84
4.1.20.	Trockenprobe	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.904,00 1.904,00	1.528,00 1.528,00	1.591,92 1.591,92
4.1.30	Nassinbetriebsetzen/ Abnahme	1,00 psch	Einheitspreis Gesamtbetrag	1.911,00 1.911,00	1.322,01 1.322,01	1.376,40 1.376,00
4.3.40.	Elektroschweißgerät	1,00 h	Einheitspreis Gesamtbetrag	48,00 48,00	16,81 16,81	17,41 17,41

Los 4

OZ	Kurztext	Menge / Einheit	Beschreibung	Bieter – Nr.: 2	Bieter – Nr.: 1	Bieter – Nr.: 3
3.3.20.	Mauerwerkssanierung im Innenbereich	20,00 m²	Einheitspreis Gesamtbetrag	2.102,00 48.346,00	14,70 338,10	22,60 521,18
5.1.10.	Untergrund reinigen	82,00 m²	Einheitspreis Gesamtbetrag	3,10 254,20	13,06 1.070,92	7,08 580,56
5.1.20.	Probeflächen herstellen	1 Stk	Einheitspreis Gesamtbetrag	125,00 125,00	456,20 456,20	196,50 196,50

2.5. Prüfung auf Mischkalkulation

Nach einem Urteil des Bundesgerichtshofes (18. Mai 2004 - X ZB 7/04) sind Angebote, bei denen eine Mischkalkulation vorliegt, von der Wertung auszuschließen.

Nach augenscheinlicher Prüfung der Angebote besteht bei keinem Bieter der Verdacht einer Mischkalkulation. Eine detaillierte Prüfung auf Mischkalkulation der Einheitspreise ist allerdings erst nach Vorlage der Urkalkulation sowie nach Vorlage der Formblattes 223 – Einheitspreise – möglich.

2.6. Fachliche Eignung und Leistungsfähigkeit

Es handelt sich um eine Öffentliche Ausschreibung. Mit Angebotsabgabe wurden von den Bietern die abgefragten Nachweise der fachlichen und wirtschaftlichen Leistung erbracht. Alle Bieter besitzen die fachliche Qualifikation und betriebliche Leistungsfähigkeit, wobei der Bieter mit der Bieter – Nr. 2 im Bietergespräch die fachliche Qualifikation und die betriebliche Leistungsfähigkeit detailliert darlegen sollte, da noch Zweifel an der Eignung für die Ausführung von Spritzbetonarbeiten und Hochbauarbeiten bestehen.

Weiterhin ist mit dem Bieter – Nr. 2 der Nachunternehmerersatz zu klären.

Laut Formblatt 222 ist eine Nachunternehmerleistung in Höhe von 183.991,73 € brutto vorgesehen, wobei nur eine Nachunternehmerleistung für das Los 3 in Höhe von 140.520,85 € brutto dargestellt ist.